

Ny PBL - datamodell for SOSI Plan

SOSI-Sekretariatet, Statens Kartverk, 24.09.09

INNHALDSFORTEGNELSE

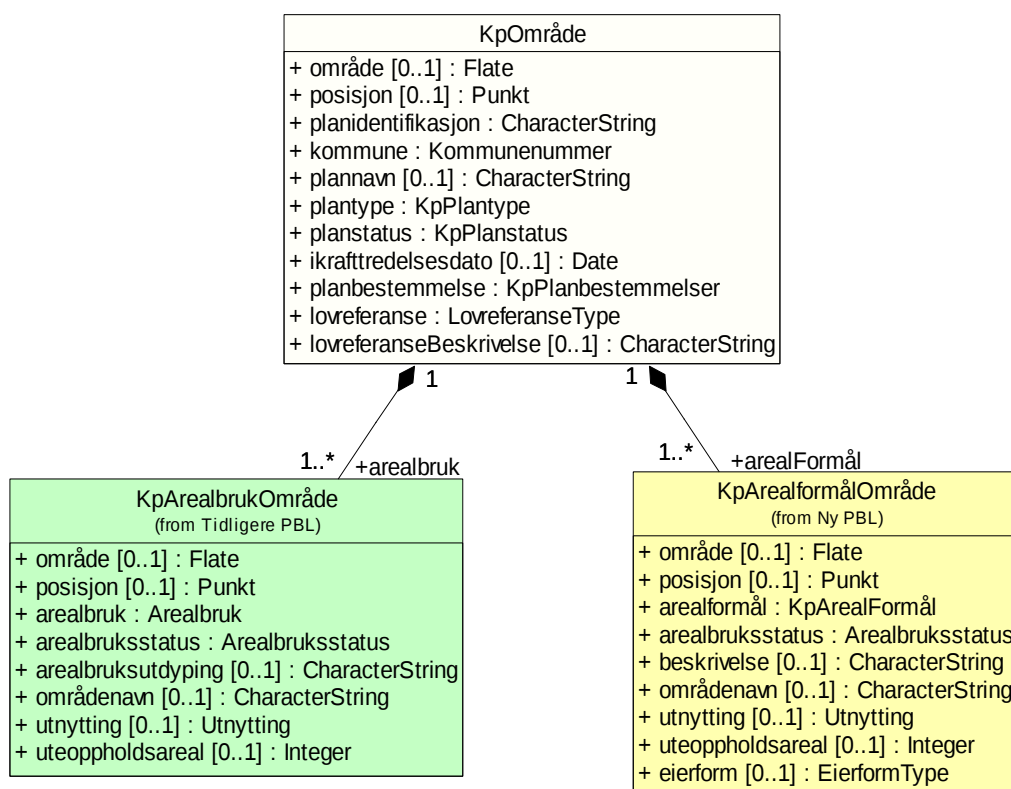
Ny PBL - datamodell for SOSI Plan	1
SOSI-Sekretariatet, Statens Kartverk, 24.09.09.....	1
1 Introduksjon.....	3
1.1 Logg over endringer i dokumentet (kun feilrettinger)	3
2 SOSI Plan – endringer som gjelder hele fagområdet	4
2.1 Nye kodelister EierformType og LovreferanseType	4
2.2 Nye egenskaper lovreferanseBeskrivelse, 'beskrivelse' og 'sonenummer'	5
2.3 Vertikalnivå - oppdatert kodeliste	6
2.4 Plantype – nye og justerte kodenavn	6
2.5 Planstatus – ny kode	7
2.5 Utnytting – utnyttingsstall er gjort betinget	7
3 Kommuneplan – oversikt over endringer	8
3.1 Introduksjon og generelle endringer for reguleringsplan (ny og gammel lov).....	8
3.2 Modell for ny Kommuneplan– objekttyper med egenskaper	10
3.3 Modell for ny Kommuneplan – Kodelister.....	14
3.4 Objekttyper i ny Kommuneplan med SOSI-syntaks definisjoner	15
3.5 Kodelister i ny Kommuneplan med SOSI-syntaks definisjoner.....	24
3.6 Kodelister som gjelder for kommuneplan etter ny og gammel lov	32
3.7 Modell for tidligere PBL - Kommuneplan	34
4 Reguleringsplan – oversikt over endringer	36
4.1 Introduksjon og generelle endringer for reguleringsplan (ny og gammel lov).....	36
4.2 Modell for ny Reguleringsplan – objekttyper med egenskaper	40
4.3 Modell for ny Reguleringsplan - kodelister	43
4.4 Objekttyper i ny Reguleringsplan med SOSI-syntaks definisjoner.....	45
4.5 Kodelister i ny Reguleringsplan med SOSI-syntaks definisjoner	56
4.6 Kodelister som gjelder for reguleringsplan etter ny og gammel lov.....	67
4.7 Modell for tidligere PBL - Reguleringsplan	70
5 Enkelt saker – planid som opsjonell egenskap på PBLTiltak	71
6 Kodelister som gjelder for hele SOSI Plan – ny og gammel lov	73

1 Introduksjon

Dokumentet beskriver endringer for SOSI Plan 4.0 i SOSI Generell Objektkatalog i forbindelse med forskrift til ny PBL. Endringer og nye objekttyper, egenskaper og kodelister vises som UML-modell med tekstlig beskrivelse. Alle egenskaper fra UML-modellen er i tillegg supplert med SOSI-navn for korrekt definisjon av planer på SOSI-format. Planer etter endringene beskrevet i dokumentet skal ha SOSI versjon 4.1.

Dokumentet tar i hovedsak for seg nye elementer og beskrivelse av datamodell for ny lov. Der elementer fra den forrige versjon av datamodellen gjenbrukes i ny modell listes de opp på lik linje som nye elementer.

I UML-modellene er fargekoder brukt for å vise forskjellen på definisjoner fra tidligere lover, ny lov og det som gjenbrukes fra tidligere lov. Under er et eksempel fra kommuneplan der grønt er brukt for 'Tidligere PBL', gult for 'Ny PBL' og hvitt for det som brukes i både tidligere og ny modell ("lov").



Av eksempelet ser man at selve planflaten videreføres (med mindre oppdateringer) og brukes både i ny og gammel modell. Tilsvarende er gjort for Reguleringsplan.

1.1 Logg over endringer i dokumentet (kun feilrettinger)

Avsnittet beskriver feilrettinger i dokumentet siden første versjon.

Dato	Endret av	Avsnitt	Endring
27.05.09	GMY	1, 4.5	Lagt inn tekst om SOSI 4.1 som versjonsnummer.

24.09.09	GMV	Flere	Rettet til liten 's' i infrastruktur der dette var skrevet med stor 'S'. Skal være for eksempel RpInfrastrukturSone
		2	Oppdatert definisjoner som manglet for nye egenskaper (for eksempel lovreferanseBeskrivelse)
		3,4	Kodenavn 'Rekkefølgekrav infrastruktur' for RpInfrastrukturSoneType og KpInfrastrukturSoneType skal ha kodeverdi 430, ikke 420.
		3.4,4.4	Skal være PLANSTAT ikke PLANSTATUS, vi ønsker å beholde SOSI-navnene i størst mulig grad.
		4.4	Lagt inn manglende SOSI-navn for RpArealformålOmråde
		4.4	..LOVREFBESKRIVELSE er riktig SOSI-navn for egenskapen lovreferanseBeskrivelse
		4.5,4.6	Manglet beskrivelse av RpPåskriftType med SOSI-navn RPPÅSKRIFTTYPE. Beskrivelsen lagt til samt at kodelisten er flyttet fra 4.6 til 4.5 der oversikten over nye kodelister ligger.
		4.5	RpArealformål: rettet til 'religion' i "Kirke/annen religionsutøvelse = 1164", rettet forbokstav til 'F' i "Vjernvarmeanlegg = 1520"

2 SOSI Plan – endringer som gjelder hele fagområdet

Egenskaper og kodelister som beskrives her er oppdateringer som gjelder både kommuneplan og reguleringsplan. Nye spesifikke egenskaper for kommuneplan og reguleringsplan er beskrevet i henholdsvis avsnitt 3 og 4.

2.1 Nye kodelister EierformType og LovreferanseType

<<codeList>> EierformType
+ offentlig formål = 1
+ felles = 2
+ annen eierform = 3

<<codeList>> LovreferanseType
+ Før BL 1924 = 1
+ BL 1924 = 2
+ BL 1965 = 3
+ PBL 1985 = 4
+ PBL 1985 eller før = 5
+ PBL 2008 = 6

<<CodeList>> EierformType

planbestemmelse om arealet skal eies av private eller det offentlige, eller være fellesarealer for flere eiendommer (pbl. § 11-10 nr.3 og § 12-7 nr. 14)

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..EIERFORM H1
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
1	Kodeliste EierformType		
1.1	offentlig formål		1
1.2	Felles		2
1.3	annen eierform		3

<<CodeList>> LovreferanseType

kode for hvilken lov planen er vedtatt etter

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..LOVREFERANSE H1
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
2	Kodeliste TypeLovreferanse		
2.1	Før BL 1924	Før bygningsloven av 1924	1
2.2	BL 1924	Bygningsloven av 1924	2
2.3	BL 1965	Bygningsloven av 1965	3
2.4	PBL 1985	Plan- og bygningsloven av 1985	4
2.5	PBL 1985 eller før	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før	5
2.6	PBL 2008	Plan- og bygningsloven av 2008	6

2.2 Nye egenskaper lovreferanseBeskrivelse, 'beskrivelse' og 'sonenummer'

lovreferanseBeskrivelse

tekstlig beskrivelse av hvilken lov planen er vedtatt etter

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..LOVREFBESKRIVELSE T120
```

beskrivelse

Beskrivelse kan benyttes der loven gir anledning til detaljering, for eks, "andre anlegg", men der lov/forskrift ikke definerer detaljeringen i form av spesifikke arealformål

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..BESKRIVELSE T120
```

hensynSonenavn

identifikasjon av hensynsone

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
...HENSYN SONENAVN T10

2.3 Vertikalnivå - oppdatert kodeliste

Vertikalnivå er oppdatert med følgende kodenavn, ingen endring av SOSI-syntaksdefinisjon (..VERTNIV H1)

<<codeList>> Vertikalnivå
+ Under grunnen (tunnel) = 1
+ På grunnen/vannoverflate = 2
+ Over grunnen (bru) = 3
+ På bunnen (vann/sjø) = 4
+ I vannsøylen = 5

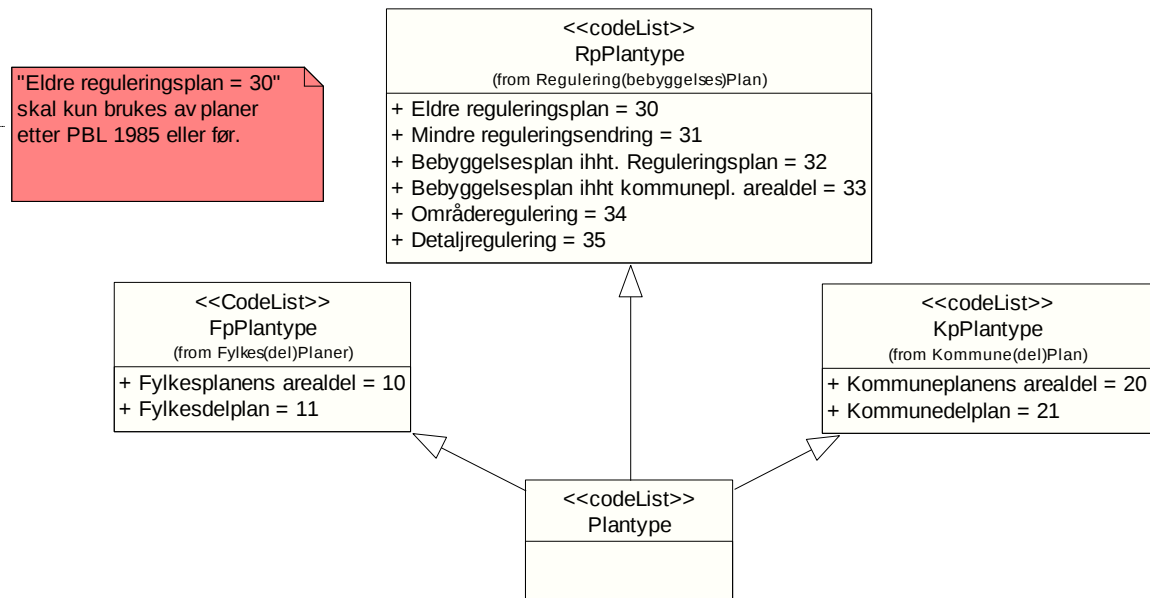
2.4 Plantype – nye og justerte kodenavn

"Mindre vesentlig reguleringsendring = 31" er døpt om til "Mindre reguleringsendring = 31" og skal gjelde for nytt og gammelt lovverk. Definisjonen av koden må reflektere dette. MD må i tillegg komme med veiledning.

"Reguleringsplan = 30" er endret til "Eldre reguleringsplan = 30" og skal kun brukes av planer etter gammelt lovverk.

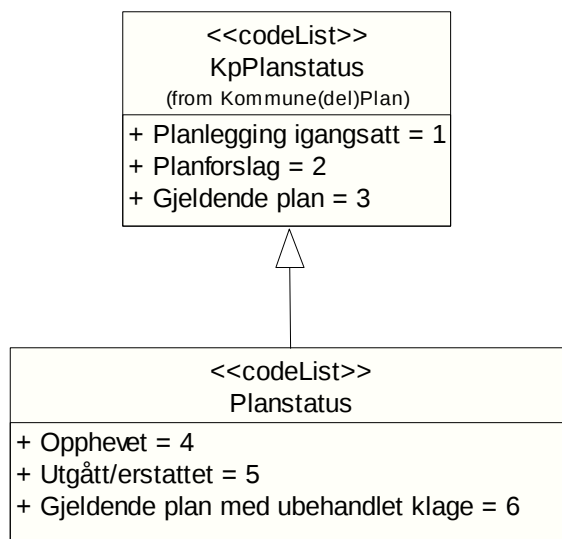
For ny lov er kodene "Områderegulering = 34" og "Detaljregulering = 35" lagt inn.

I modellen er plantypene delt inn etter type plan og ser etter oppdatering slik ut:



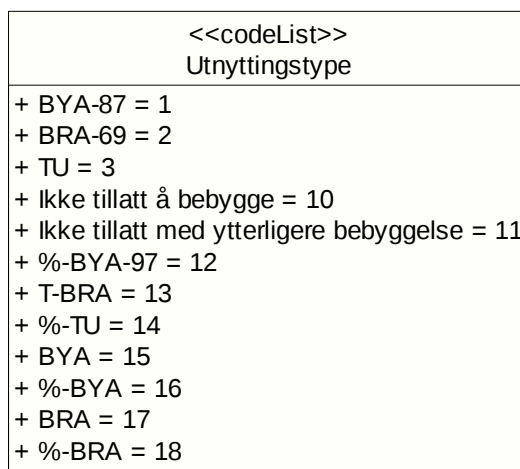
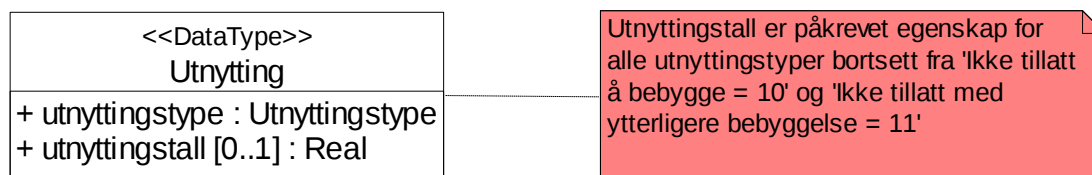
2.5 Planstatus – ny kode

Koden "Gjeldende plan med ubehandlet klage = 6" er lagt til Planstatus. Modellen under viser at for kommuneplan brukes kun kodene 1-3, mens 1-6 er lovlig for andre planer.



2.5 Utnytting – utnyttingsstall er gjort betinget

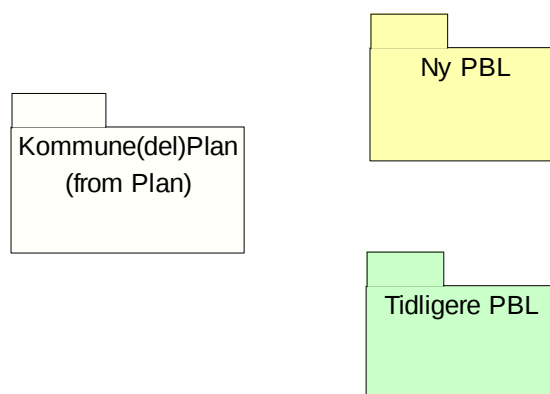
I forrige versjon var utnyttingsstall en påkrevet egenskap. Siden utnyttingsstall ikke har verdi for 'Ikke tillatt å bebygge = 10' og 'Ikke tillatt med ytterligere bebyggelse = 11' kan den ikke være obligatorisk. Utnyttingsstall er nå opsjonell egenskap med tilhørende betingelse. Betingelsen bør kodes inn i SOSI-kontroll definisjonsfilene.



3 Kommuneplan – oversikt over endringer

3.1 Introduksjon og generelle endringer for reguleringsplan (ny og gammel lov)

Modellen for kommuneplan er nå delt inn i to delmodeller, en modell for Ny PBL og en modell for Tidligere PBL. Noen elementer brukes i begge modeller og disse ligger definert i hovedmodellen Kommune(del)Plan.



Figur 1 Gult = ny lov, grønt = gammel lov, hvit = ny og gammel

Modellen under viser datamodell for ny og gammel lov satt sammen for å vise hva som er nytt, hva som brukes for tidligere lover og hva som er felles for begge modeller. Gul farge er nye objekttyper og kodelister, grønn er eksisterende objekttyper og kodelister etter gammel lov og hvit er objekttyper og kodelister som brukes i gammel og ny lov.



Objekttypen KpOmråde brukes for begge modeller med endret egenskap 'lovreferanse' (..LOVREFERANSE).

KpOmråde
+ område [0..1] : Flate
+ posisjon [0..1] : Punkt
+ planidentifikasjon : CharacterString
+ kommune : Kommunenummer
+ plannavn [0..1] : CharacterString
+ plantype : KpPlantype
+ planstatus : KpPlanstatus
+ ikrafttredelsesdato [0..1] : Date
+ planbestemmelse : KpPlanbestemmelser
+ lovreferanse : LovreferanseType
+ lovreferanseBeskrivelse [0..1] : CharacterString

3.2 Modell for ny Kommuneplan– objekttyper med egenskaper

Modellen under viser datamodell for kommuneplan i ny PBL:

Modell for Ny PBL har innført objekttypen KpArealformålOmråde:

KpArealformålOmråde
+ område [0..1] : Flate
+ posisjon [0..1] : Punkt
+ arealformål : KpArealFormål
+ arealbruksstatus : Arealbruksstatus
+ beskrivelse [0..1] : CharacterString
+ områdenavn [0..1] : CharacterString
+ utnyttning [0..1] : Utnyttning
+ uteoppholdsareal [0..1] : Integer
+ eierform [0..1] : EierformType

KpArealformålOmråde bruker to av de nye egenskapene, *beskrivelse* og *eierform*. KpArealformålOmråde avgrenses av KpArealGrense, den samme objekttypen som brukes til avgrense KpArealBrukOmråde i modell for tidligere lover.

Merk: KpArealGrense er døpt om fra KpArealbrukGrense i forhold til forrige versjon av SOSI standarden.

Ny PBL for kommuneplan er utvidet med følgende objekttyper for hensynssoner:

- KpBåndleggingSone
- KpDetaljeringSone
- KpGjennomføringSone
- KpAngittHensynSone
- KpFareSone
- KpInfrastrukturSone
- KpSikringSone
- KpStøySone

I tillegg kommer en avgrensingsobjekttype for hver hensynssone, for eksempel KpSikringGrense.

Hver hensynssone er gitt følgende egenskaper utover geometrisk representasjon:

- "type" hensynssone, for eksempel 'støy'
- hensynSonenavn (..HENSYN SONENAVN)
- beskrivelse (..BESKRIVELSE)

Se eksempel under i form av objekttypen KpStøysone:

KpStøySone
+ område [0..1] : Flate
+ posisjon [0..1] : Punkt
+ støy : KpStøySoneType
+ hensynSonenavn [0..1] : CharacterString
+ beskrivelse [0..1] : CharacterString

KpBåndleggingSone er tillegg gitt opsjonell egenskap arealbruksstatus (..AREALST):

KpBåndleggingSone
+ område [0..1] : Flate
+ posisjon [0..1] : Punkt
+ båndlegging : KpBåndleggingSoneType
+ arealbruksstatus [0..1] : ArealBruksstatus
+ hensynSonenavn [0..1] : CharacterString
+ beskrivelse [0..1] : CharacterString
+ båndlagtFremTil [0..1] : Date

Opprettet ny objekttype KpInfrastrukturLinje med tilhørende kodeliste KpInfrastrukturLinjeType (..KPINFRASTRUKTURLINJE H4). :

KpInfrastrukturLinje
+ senterlinje : Kurve
+ infrastruktur : KpInfrastrukturLinjeType
+ vertikalnivå [0..1] : Vertikalnivå

<<CodeList>> KpInfrastrukturLinjeType
+ Vann = 1165
+ Avløp = 1166
+ Kraftledning = 1167

Ny objekttype KpJuridiskLinje med tilhørende kodeliste KpJuridiskLinjeType (..KPJURLINJE H4). Merk at innføring av juridisk linje også for Kp medfører at ..TYPEJURLINJE i SOSI 4.0 som kun gjaldt for Rp må døpes om (de bør ha samme mønster). Derav TYPEJURLINJE til RPJURLINJE, endringen er beskrevet i avsnittet om reguleringsplan. Tilsvarende for TYPEJURPUNKT som er endret til RPJURPUNKT.

KpJuridiskLinje
+ senterlinje : Kurve
+ juridisklinje : KpJuridisklinjeType

<<codeList>> KpJuridiskLinjeType
+ Byggegrense = 1111
+ Markagrense = 1163
+ Strandlinje sjø = 1160
+ Strandlinje vassdrag = 1161
+ Midtlinje vassdrag = 1162

Holdningsklasse er innført som ny egenskap for KpSamferdsellinje:

<<CodeList>> HoldningsklasseType

gradering av strengthet for behandling av søknad om avkjørselstillatelse §40 i endret veglov

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF

..HOLDNINGSKLASSE H1

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
12	Kodeliste HoldningsklasseType		
12.1	Lite streng		1
12.2	Mindre streng		2
12.3	Streng		3
12.4	Meget streng		4

3.3 Modell for ny Kommuneplan – Kodelister

Alle kodelister for ny PBL for kommuneplan vises i modellen under.

<<codeList>> KpArealformål
+ Bebyggelse og anlegg - generalisert = 1000 + Bebyggelse og anlegg = 1001 + Boligbebyggelse = 1110 + Fritidsbebyggelse = 1120 + Sentrumsformål = 1130 + Kjøpesenter = 1140 + Forretninger = 1150 + Offentlig eller privat tjenesteyting = 1160 + Fritids- og turistformål = 1170 + Råstoffutvinning = 1200 + Næringsvirksomhet = 1300 + Idrettsanlegg = 1400 + Andre typer bebyggelse og anlegg = 1500 + Uteoppholdsareal = 1600 + Grav- og urnelund = 1700 + Kombinert bebyggelse og anleggsformål = 1800 + Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - generalisert = 2000 + Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) = 2001 + Veg = 2010 + Bane (nærmere angitt baneformål) = 2020 + Lufthavn = 2030 + Havn = 2040 + Hovednett for sykkel = 2050 + Kollektivnett = 2060 + Kollektivknutepunkt = 2070 + Parkeringsplasser = 2080 + Trase for teknisk infrastruktur = 2100 + Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer = 2800 + Grønnstruktur - generalisert = 3000 + Grønnstruktur = 3001 + Naturområde - grønnstruktur = 3020 + Turdrag = 3030 + Friområde = 3040 + Park = 3050 + Kombinerte grøntstrukturformål = 3800 + Forsvaret - generalisert = 4000 + Forsvaret = 4001 + Ulike typer militære formål = 4010 + Skytefelt/øvningsområde = 4020 + Forlegning/leir = 4030 + Kombinerte militærformål = 4800 + Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) - generalisert = 5000 + Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) = 5001 + LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag = 5100 + LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv = 5200 + Spredt boligbebyggelse = 5210 + Spredt fritidsbebyggelse = 5220 + Spredt næringsbebyggelse = 5230 + Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - generalisert = 6000 + Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone = 6001 + Fersdel = 6100 + Farleder = 6200 + Småbåthavn = 6230 + Fiske = 6300 + Akvakultur = 6400 + Drikkevann = 6500 + Naturområde = 6600 + Friluftsområde = 6700 + Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone = 6800

<<CodeList>> KpBåndleggingSoneType
+ d) Båndlegging - generalisert = 700 + Båndlegging for regulering etter pbl. = 710 + Båndlegging etter lov om naturvern = 720 + Båndlegging etter lov om kulturminner = 730 + Båndlegging etter andre lover = 740 + Båndlegging i forhold til avkjøringsklasser etter vegloven = 750

<<CodeList>> KpDetaljeringsSoneType
+ f) Reguleringsplan skal fortsatt gjelde - generalisert = 900 + Reguleringsplan skal fortsatt gjelde = 910

<<CodeList>> KpGjennomføringSoneType
+ e) Krav om felles planlegging, omforming og fornyelse - generalisert = 800 + Krav om felles planlegging = 810 + Omforming = 820 + Fornyelse = 830

<<CodeList>> KpFareSoneType
+ Ras- og skredfare = 310 + Flomfare = 320 + Radon = 330 + Brann-/eksplosjonsfare = 350 + Skytebane = 360 + Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) = 370 + Sone for militær virksomhet = 380 + Annen fare = 390

<<CodeList>> KpSikringSoneType
+ Nedslagsfelt drikkevann = 110 + Område for grunnvannsforsyning = 120 + Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass = 130 + Andre sikringsoner = 190

<<CodeList>> KpStøysSoneType
+ Rød sone iht. T-1442 = 210 + Gul sone iht. T-1442 = 220 + Grønn sone iht. T-1442 = 230 + Andre støysoner = 290

<<CodeList>> KpAngittHensynSoneType
+ Hensyn landbruk = 510 + Hensyn reindrift = 520 + Hensyn friluftsliv = 530 + Hensyn grønnstruktur = 540 + Hensyn landskap = 550 + Bevaring naturmiljø = 560 + Bevaring kulturmiljø = 570 + Randområder til nasjonalpark/landskapsvernområde = 580

<<CodeList>> KpInfrastrukturSoneType
+ Krav vedrørende infrastruktur = 410 + Rekkefølgekrav infrastruktur = 430 + Rekkefølgekrav samfunnservice = 440 + Rekkefølgekrav grønnstruktur = 450

<<CodeList>> KpInfrastrukturLinjeType
+ Vann = 1165 + Avløp = 1166 + Kraftledning = 1167

<<codeList>> KpJuridiskLinjeType
+ Byggegrense = 1111 + Strandlinje sjø = 1160 + Strandlinje vassdrag = 1161 + Midtlinje vassdrag = 1162 + Markagrense = 1163

<<CodeList>> HoldningsklasseType
+ Lite streng = 1 + Mindre streng = 2 + Streng = 3 + Meget streng = 4

Kodene er også listet i tabellform i neste avsnitt.

3.4 Objekttyper i ny Kommuneplan med SOSI-syntax definisjoner

Objekttypene med tilhørende egenskaper er listet i tabellen nedenfor. Kolonnene merket '-' og '+' angir antall mulige (min / max) forekomster av en egenskapsverdi. For eksempel grense for KpStøyGrense må angis da den må forekomme en gang og kan forekomme maksimum en gang.

Egenskapene er listet med egenskapsnavn etterfulgt av SOSI-format navn i parentes. Eksempel: arealformål (..KPAREALFORMÅL) der 'arealformål' er egenskapsnavnet og '..KPAREALFORMÅL' er navnet på egenskapen i SOSI-formatet, SOSI-navnet.

MERK: Assosiasjoner er ikke listet i denne utskriften av lesbarhetshensyn. Se UML-modellen for beskrivelse av assosiasjonene

KpStøyGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
1	Objekttype KpStøyGrense					
1.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

KpFareGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
2	Objekttype KpFareGrense					
2.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

KpArealGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
3	Objekttype KpArealGrense	grense for arealbruk i kommune (-del) plan (PBL § 20-4, 1. ledd)				
3.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
3.2	Rolle theKpArealbrukOmråde		1	2	KpArealbrukOmråde	

KpSikringGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
4	Objekttype KpSikringGrense					
4.1	grense		1	1	Kurve	

KpInfrastrukturGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
5	Objekttype KpInfrastrukturGrense					
5.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

KpAngittHensynGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
6	Objekttype KpAngittHensynGrense					
6.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

KpDetaljeringGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
7	Objekttype KpDetaljeringGrense					
7.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

KpGjennomføringGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
8	Objekttype KpGjennomføringGrense					
8.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

KpBåndleggingGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
9	Objekttype KpBåndleggingGrense					
9.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

KpStøySone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
10	Objekttype KpStøySone					
10.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
10.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
10.3	støy (..KPSTØY)		1	1	KpStøySoneType	
10.4	hensynSonenavn (..HENSYN SONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
10.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
10.6	Rolle avgrensning		1	N	KpStøyGrense	Rollen er en aggregering

KpFareSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
11	Objekttype KpFareSone					
11.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
11.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
11.3	fare (..KPFARE)		1	1	KpFareSoneType	
11.4	hensynSonenavn (..HENSYN SONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
11.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
11.6	Rolle avgrensning		1	N	KpFareGrense	Rollen er en aggregering

KpInfrastrukturLinje

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
12	Objekttype KpInfrastrukturLinje					
12.1	senterlinje		1	1	Kurve	
12.2	infrastruktur (....KPINFRASTRUKTURLINJE)		1	1	KpInfrastrukturLinjeType	
12.3	vertikalnivå (..VERTNIV)		0	1	Vertikalnivå	

KpArealformålOmråde

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
13	Objekttype KpArealformålOmråde					
13.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
13.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
13.3	arealformål (..KPAREALFORMÅL)		1	1	KpArealFormål	
13.4	arealbruksstatus (..AREALST)	status for arealbruk innen oversiktsplan (PBL § 20-4, 1. ledd og § 25)	1	1	Arealbruksstatus	
13.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
13.6	områdenavn (..OMRNAVN)	navn/feltbetegnelse på arealbruksområde innen oversiktsplan (PBL § 20-4, 1. ledd)	0	1	CharacterString	
13.7	utnyttning (..UTNYTT)	grad av utnyttning (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)	0	1	Utnytting	
13.8	uteoppholdsareal (..UTEAREAL)	minste uteoppholdsareal (PBL § 26, 2. ledd og forskrift TEK kap III)	0	1	Integer	
13.9	eierform (..EIERFORM)		0	1	EierformType	
13.1 0	Rolle avgrensning		0	N	KpArealGrense	Rollen er en aggregering
13.1 1	Rolle theKpOmråde		1	1	KpOmråde	

KpGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
14	Objekttype KpGrense	grense for kommune (-del) plan (PBL § 20-4, 1. ledd)				
14.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
14.2	Rolle planavgrensning		1	2	KpOmråde	

KpSikringSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
15	Objekttype KpSikringSone					
15.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	

15.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
15.3	sikring (..KPSIKRING)		1	1	KpSikringSoneType	
15.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
15.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
15.6	Rolle avgrensning		1	N	KpSikringGrense	Rollen er en aggregering

KpInfrastrukturSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
16	Objekttype KpInfrastrukturSone					
16.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
16.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
16.3	infrastruktur (..KPINFRASTRUKTUR)		1	1	KpInfrastrukturSoneType	
16.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
16.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
16.6	Rolle avgrensning		1	N	KpInfrastrukturGrense	Rollen er en aggregering

KpAngittHensynSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
17	Objekttype KpAngittHensynSone					
17.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
17.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
17.3	angittHensyn (..KPANGITTHENSYN)		1	1	KpAngittHensynSoneType	
17.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
17.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
17.6	Rolle avgrensning		1	N	KpAngittHensynGrense	Rollen er en aggregering

KpDetaljeringSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
18	Objekttype KpDetaljeringSone					
18.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
18.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
18.3	detaljering (..KPDETALJERING)		1	1	KpDetaljeringSoneType	
18.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
18.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
18.6	Rolle avgrensning		1	N	KpDetaljeringGrense	Rollen er en aggregering

KpGjennomføringSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
19	Objekttype KpGjennomføringSone					
19.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
19.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
19.3	gjennomføring (..KPGJENNOMFØRING)		1	1	KpGjennomføringSoneType	
19.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
19.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
19.6	Rolle avgrensning		1	N	KpGjennomføringGrense	Rollen er en aggregering

KpBåndleggingSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
20	Objekttype KpBåndleggingSone					
20.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
20.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
20.3	båndlegging (..KPBÅNDLEGGING)		1	1	KpBåndleggingSoneType	
20.4	arealbruksstatus (..AREALST)		0	1	ArealBruksstatus	

20.5	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
20.6	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
20.7	båndlagtFremTil (..BÅNDLAGTFREMTIL)		0	1	Date	
20.8	Rolle avgrensning		1	N	KpBåndleggingGrense	Rollen er en aggregering

KpPåskrift

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
21	Objekttype KpPåskrift	supplerende tekst til kommune (-del) plan (PBL § 20-4, 1. ledd og § 25)				
21.1	posisjon	sted som objektet eksisterer på	1	1	Punkt	
21.2	generellTekststreng (..STRENG)	STRENG er definert til lengde på max 70 tegn, noe som for kartformål er tilstrekkelig. SOSI kan imidlertid håndtere lengre tekster, men da må en definere og benytte brukerdefinerte navn.	1	1	CharacterString	
21.3	Rolle theKpOmråde		1	1	KpOmråde	

KpSamferdsellinje

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
22	Objekttype KpSamferdsellinje	linjer som viktige ledd i kommunikasjonssystemet i kommune (-del) plan (PBL § 20-4, 1. ledd nr 6)				
22.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
22.2	samferdsellinje (..TYPESAMFLINJE)	linje i viktig ledd i kommunikasjonssystemet i kommuneplanens arealdel	1	1	SamferdsellinjeType	
22.3	vertikalnivå (..VERTNIV)	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	Vertikalnivå	
22.4	arealbruksstatus (..AREALST)	status for arealbruk innen oversiktsplan (PBL § 20-4, 1. ledd og § 25)	1	1	Arealbruksstatus	
22.5	viktighet (..VIKTIG)	grad av viktighet for punkter/linjer innen kommunikasjonssystemet i oversiktsplan (PBL § 20-4, 1. ledd nr 6)	0	1	Viktighet	
22.6	holdningsklasse (..HOLDNINGSKLASSE)		0	1	HoldningsklasseType	

22.7	Rolle theKpOmråde		1	1	KpOmråde	
------	----------------------	--	---	---	----------	--

KpSamferdselPunkt

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
23	Objekttype KpSamferdselPunkt	punkt som viktige ledd i kommunikasjonssystemet i kommune (-del) plan (PBL § 20-4, 1. ledd nr 6)				
23.1	posisjon	sted som objektet eksisterer på	1	1	Punkt	
23.2	samferdselspunkt (..TYPESAMFPUNKT)	punkt i viktig ledd i kommunikasjonssystemet i kommuneplanens arealdel	1	1	SamferdselspunktType	
23.3	vertikalnivå (..VERTNIV)	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	Vertikalnivå	
23.4	arealbruksstatus (..AREALST)	status for arealbruk innen oversiktsplan (PBL § 20-4, 1. ledd og § 25)	1	1	Arealbruksstatus	
23.5	viktighet (..VIKTIG)	grad av viktighet for punkter/linjer innen kommunikasjonssystemet i oversiktsplan (PBL § 20-4, 1. ledd nr 6)	0	1	Viktighet	
23.6	Rolle theKpOmråde		1	1	KpOmråde	

KpJuridiskLinje

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
24	Objekttype KpJuridiskLinje					
24.1	senterlinje	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
24.2	Juridisklinje (..KPJURLINJE)	linje i regulerings- / bebyggelesesplan	1	1	KpJuridisklinjeType	
24.3	Rolle theKpOmråde		1	1	KpOmråde	

KpOmråde

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
25	Objekttype KpOmråde	område for kommune (-del) plan (PBL § 20-4, 1. ledd)				
25.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
25.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	

25.3	planidentifikasjon (..PLANID)	entydig identifikasjon for en plan innen en kommune eller et fylke (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	CharacterString	
25.4	kommune (..KOMM)	nummerering av kommuner i henhold til SSB sin offisielle liste Merknad: Det presiseres at kommune alltid skal ha 4 siffer, dvs. eventuelt med ledende null. Kommune benyttes for kopling mot en rekke andre registre som også benytter 4 siffer.	1	1	Kommunennummer	
25.5	plannavn (..PLANNAVN)	planens navn (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	0	1	CharacterString	
25.6	plantype (..PLANTYPE)	type plan (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	KpPlantype	
25.7	planstatus (..PLANSTAT)	planens behandling (PBL §§ 19-4, 20-5, 27-1, 27-2, 28-1 og 28-2) samt planens virkning (PBL §§ 19-6, 20-6, 28-2 og 31)	1	1	KpPlanstatus	
25.8	ikrafttredelsesdato (..IKRAFT)	dato for ikrafttredelse av planer (PBL § 18, § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd, § 22 og § 28-2)	0	1	Date	
25.9	planbestemmelse (..PLANBEST)	angir om plan har bestemmelser, i så fall om de er egen tekst, og om de er påført plankartet (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a-h og § 26)	1	1	KpPlanbestemmelser	
25.1 0	lovreferanse (..LOVREFERANSE)		1	1	LovreferanseType	
25.1 1	lovreferanseBeskrivelse (..LOVREFBESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
25.1 2	planidentifikasjon (..PLANID)		0	1	CharacterString	
25.1 3	Rolle restriksjon		0	N	KpRestriksjonOmråde	Rollen er en aggregering
25.1 4	Rolle retningslinje		0	N	KpRetningslinjeOmråde	Rollen er en aggregering
25.1 5	Rolle arealbruk		1	N	KpArealbrukOmråde	Rollen er en aggregering
25.1 6	Rolle støy		0	N	KpStøySone	Rollen er en aggregering
25.1 7	Rolle fare		0	N	KpFareSone	Rollen er en aggregering
25.1 8	Rolle infrastrukturLinje		0	N	KpInfrastrukturLinje	Rollen er en aggregering
25.1 9	Rolle arealFormål		1	N	KpArealformålOmråde	Rollen er en aggregering

25.2 0	Rolle theKpGrense		0	N	KpGrense	Rollen er en aggregering
25.2 1	Rolle sikring		0	N	KpSikringSone	Rollen er en aggregering
25.2 2	Rolle infrastruktur		0	N	KpInfrastrukturSone	Rollen er en aggregering
25.2 3	Rolle angittHensyn		0	N	KpAngittHensynSone	Rollen er en aggregering
25.2 4	Rolle detaljering		0	N	KpDetaljeringSone	Rollen er en aggregering
25.2 5	Rolle gjennomføring		0	N	KpGjennomføringSone	Rollen er en aggregering
25.2 6	Rolle båndlegging		0	N	KpBåndleggingSone	Rollen er en aggregering
25.2 7	Rolle påskrift		0	N	KpPåskrift	Rollen er en aggregering
25.2 8	Rolle samferdselLinje		0	N	KpSamferdselLinje	Rollen er en aggregering
25.2 9	Rolle samferdselPunkt		0	N	KpSamferdselPunkt	Rollen er en aggregering
25.3 0	Rolle theKpJuridiskLinje		0	N	KpJuridiskLinje	Rollen er en aggregering

3.5 Kodelister i ny Kommuneplan med SOSI-syntax definisjoner

<<CodeList>> KpArealformål

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..KPAREALFORMÅL H4

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
1	Kodeliste KpArealformål	arealformål	
1.1	Bebyggelse og anlegg - generalisert		1000

1.2	Bebyggelse og anlegg	1001
1.3	Boligbebyggelse	1110
1.4	Fritidsbebyggelse	1120
1.5	Sentrumsformål	1130
1.6	Kjøpesenter	1140
1.7	Forretninger	1150
1.8	Offentlig eller privat tjenesteyting	1160
1.9	Fritids- og turistformål	1170
1.10	Råstoffutvinning	1200
1.11	Næringsvirksomhet	1300
1.12	Idrettsanlegg	1400
1.13	Andre typer bebyggelse og anlegg	1500
1.14	Uteoppholdsareal	1600
1.15	Grav-og urnelund	1700
1.16	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800
1.17	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - generalisert	2000
1.18	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	2001
1.19	Veg	2010
1.20	Bane (nærmere angitt baneformål)	2020
1.21	Lufthavn	2030
1.22	Havn	2040
1.23	Hovednett for sykkel	2050
1.24	Kollektivnett	2060
1.25	Kollektivknutepunkt	2070
1.26	Parkeringsplasser	2080
1.27	Trase for teknisk infrastruktur	2100
1.28	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer	2800
1.29	Grønnstruktur - generalisert	3000
1.30	Grønnstruktur	3001
1.31	Naturområde - grønnstruktur	3020
1.32	Turdrag	3030
1.33	Friområde	3040

1.34	Park		3050
1.35	Kombinerte grøntstrukturformål		3800
1.36	Forsvaret - generalisert		4000
1.37	Forsvaret		4001
1.38	Ulike typer militære formål		4010
1.39	Skytefelt/øvingsområde		4020
1.40	Forlegning/leir		4030
1.41	Kombinerte militærformål		4800
1.42	Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) - generalisert		5000
1.43	Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)		5001
1.44	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag		5100
1.45	LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv		5200
1.46	Spredt boligbebyggelse		5210
1.47	Spredt fritidsbebyggelse		5220
1.48	Spredt næringsbebyggelse		5230
1.49	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - generalisert		6000
1.50	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		6001
1.51	Ferdsel		6100
1.52	Farleder		6200
1.53	Småbåthavn		6230
1.54	Fiske		6300
1.55	Akvakultur		6400
1.56	Drikkevann		6500
1.57	Naturområde		6600
1.58	Friluftsområde		6700
1.59	Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone		6800

<<CodeList>> KpBåndleggingSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..KPBÅNDLEGGING H3
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
2	Kodeliste KpBåndleggingSoneType		
2.1	d) Båndlegging - generalisert		700
2.2	Båndlegging for regulering etter PBL		710
2.3	Båndlegging etter lov om naturvern		720
2.4	Båndlegging etter lov om kulturminner		730
2.5	Båndlegging etter andre lover		740
2.6	Båndlegging i forhold til avkjøringsklasser etter vegloven		750

<<CodeList>> KpDetaljeringsoneType**SOSI-navn syntaksdefinisjon:**

```
.DEF
..KPDETALJERING H3
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
3	Kodeliste KpDetaljeringsoneType		
3.1	f) Reguleringsplan skal fortsatt gjelde - generalisert		900
3.2	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde		910

<<CodeList>> KpFareSoneType**SOSI-navn syntaksdefinisjon:**

```
.DEF
```

..KPFARE H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
4	Kodeliste KpFareSoneType		
4.1	Ras- og skredfare		310
4.2	Flomfare		320
4.3	Radon		330
4.4	Brann-/eksplosjonsfare		350
4.5	Skytebane		360
4.6	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)		370
4.7	Sone for militær virksomhet		380
4.8	Annen fare		390
4.9	Kombinert fare		399
Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
4	Kodeliste KpFareSoneType		

<<CodeList>> KpGjennomføringSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..KPGJENNOMFØRING H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
5	Kodeliste KpGjennomføringSoneType		
5.1	e) Krav om felles planlegging, omforming og fornyelse - generalisert		800
5.2	Krav om felles planlegging		810
5.3	Omforming		820
5.4	Fornyelse		830

<<CodeList>> KpInfrastrukturLinjeType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..KPINFRASTRUKTURLINJE H4

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
6	Kodeliste KplInfrastrukturLinjeType		
6.1	Vann	Trase for vannforsyning	1165
6.2	Avløp	Trase for avløp	1166
6.3	Kraftledning	Overføringsanlegg for energi	1167

<<CodeList>> KplInfrastrukturSoneType**SOSI-navn syntaksdefinisjon:**

.DEF
..KPINFRASTRUKTUR H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
7	Kodeliste KplInfrastrukturSoneType		
7.1	Krav vedrørende infrastruktur		410
7.2	Rekkefølgekrav infrastruktur		430
7.3	Rekkefølgekrav samfunnservice		440
7.4	Rekkefølgekrav grønnstruktur		450

<<CodeList>> KpAngittHensynSoneType**SOSI-navn syntaksdefinisjon:**

.DEF
..KPANGITTHENSYN H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
8	Kodeliste		

	KpAngittHensynSoneType		
8.1	Hensyn landbruk		510
8.2	Hensyn reindrift		520
8.3	Hensyn friluftsliv		530
8.4	Hensyn grønnstruktur		540
8.5	Hensyn landskap		550
8.6	Bevaring naturmiljø		560
8.7	Bevaring kulturmiljø		570
8.8	Randområder til nasjonalpark/landskapsvernområde		580

<<CodeList>> KpSikringSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..KPSIKRING H3
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
9	Kodeliste KpSikringSoneType		
9.1	Nedslagsfelt drikkevann		110
9.2	Område for grunnvannsforsyning		120
9.3	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass		130
9.4	Andre sikringssoner		190

<<CodeList>> KpStøySoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..KPSTØY H3
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
----	----------	-----------------------	------

10	Kodeliste KpStøySoneType		
10.1	Rød sone iht. T-1442		210
10.2	Gul sone iht. T-1442		220
10.3	Grønn sone iht. T-1442		230
10.4	Andre støysoner		290

<<CodeList>> HoldningsklasseType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..HOLDNINGSKLASSE H1
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
11	Kodeliste HoldningsklasseType		
11.1	Lite streng		1
11.2	Mindre streng		2
11.3	Streng		3
11.4	Meget streng		4

<<CodeList>> KpJuridiskLinjeType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..KPJURLINJE H 4
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
12	Kodeliste KpJuridiskLinjeType		
12.1	Byggegrense		1111

12.2	Markagrense		1163
12.3	Strandlinje sjø		1160
12.4	Strandlinje vassdrag		1161
12.5	Midtlinje vassdrag		1162

3.6 Kodelister som gjelder for kommuneplan etter ny og gammel lov

<<CodeList>> KpPlanbestemmelser

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..PLANBEST H1
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
1	Kodeliste KpPlanbestemmelser	angir om plan har bestemmelser, i så fall om de er egen tekst, og om de er påført plankartet (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a-h og § 26)	
1.1	Med bestemmelser som egen tekst		1
1.2	Uten bestemmelser		2

<<CodeList>> KpPlanstatus

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..PLANSTAT H1
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
2	Kodeliste KpPlanstatus	planens behandling (PBL §§ 19-4, 20-5, 27-1, 27-2, 28-1 og 28-2) samt planens virkning (PBL §§ 19-6, 20-6, 28-2 og 31)	
2.1	Planlegging igangsatt		1
2.2	Planforslag		2
2.3	Gjeldende plan		3

<<CodeList>> KpPlantype

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF  
..PLANTYPE H2
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
3	Kodeliste KpPlantype	type plan (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	
3.1	Kommuneplanens arealdel		20
3.2	Kommunedelplan		21

<<CodeList>> SamferdselslinjeType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF  
.. TYPESAMFLINJE H4
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
4	Kodeliste SamferdselslinjeType	linje i viktig ledd i kommunikasjonssystemet i kommune- eller fylkesplanens arealdel	
4.1	Vegnett	Vegnett (for generalisering)	1120
4.2	Fjernvei		1121
4.3	Hovedvei		1122
4.4	Samlevei		1124
4.5	Adkomstvei		1125
4.6	Gang/sykkelvei		1130
4.7	Sykkelvei		1131
4.8	Gangvei		1132
4.9	Turveitrase	Turveitrasé (for generalisering)	1140
4.10	Hovedturvei		1141
4.11	Lokalturvei		1142
4.12	Skitrekk		1143
4.13	Jernbane		1151
4.14	Sporvei (forstadsbane/trikk)		1152
4.15	Taubane		1155

4.16	Skipsled		1161
4.17	Småbåtleid		1162

<<CodeList>> SamferdselspunktType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

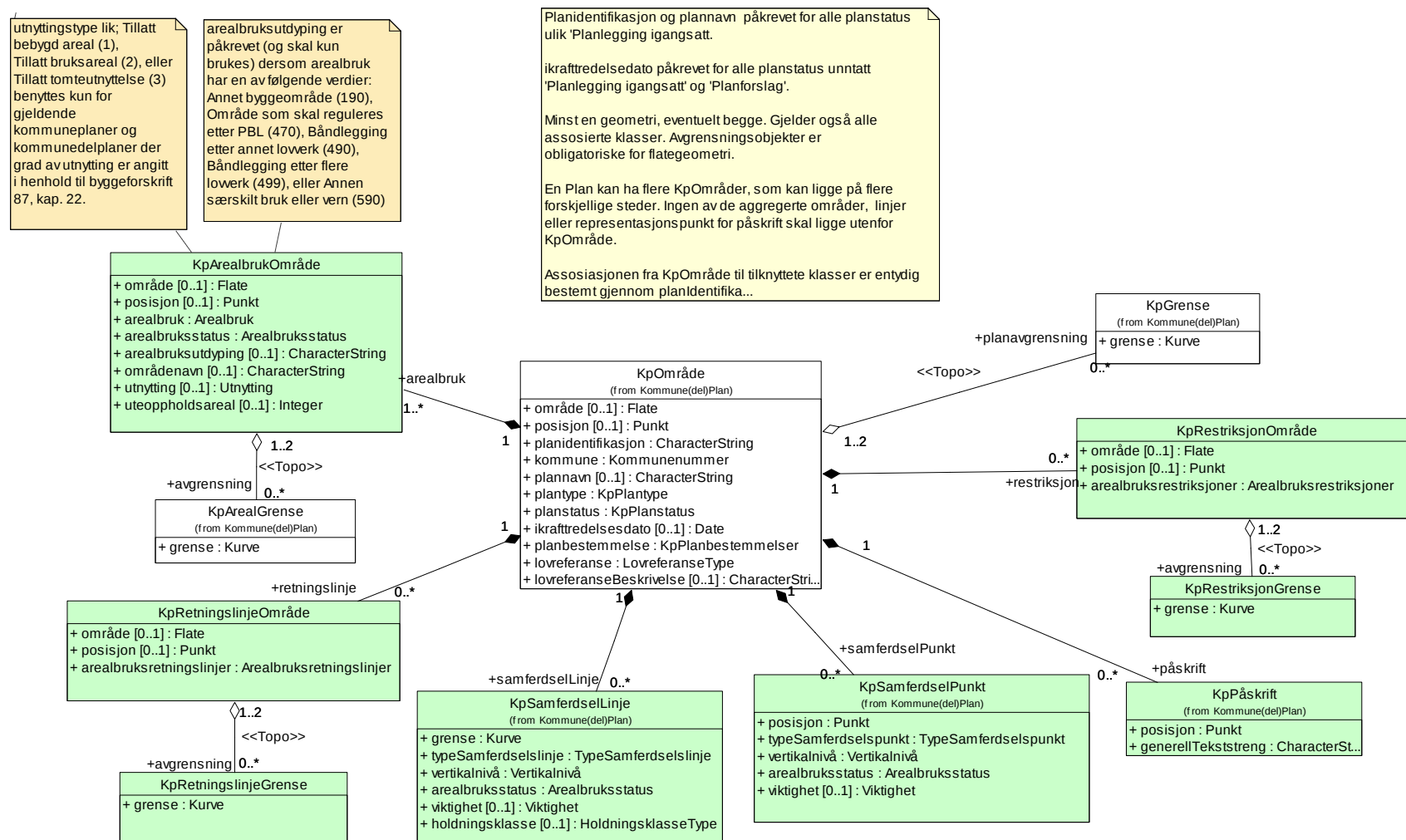
```
.DEF
.. TYPESAMFPUNKT H4
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
5	Kodeliste SamferdselspunktType	punkt i viktig ledd i kommunikasjonssystemet i kommune- eller fylkesplanens arealdel	
5.1	Veikryss		1129
5.2	Kollektivknutepunkt		1159

3.7 Modell for tidligere PBL - Kommuneplan

Modellen viser SOSI Kommuneplan for planer for tidligere PBL. Grønne objekttyper er uendret og brukes kun for planer etter tidligere PBL, mens (i hvitt) KpOmråde, KpGrense og KpArealGrense videreføres og brukes både for nye og gamle planer. Endringer gjort for å støtte dette er beskrevet tidligere i dokumentet. For beskrivelse av egenskaper og kodeverk henvises til SOSI

Plan 4.0.



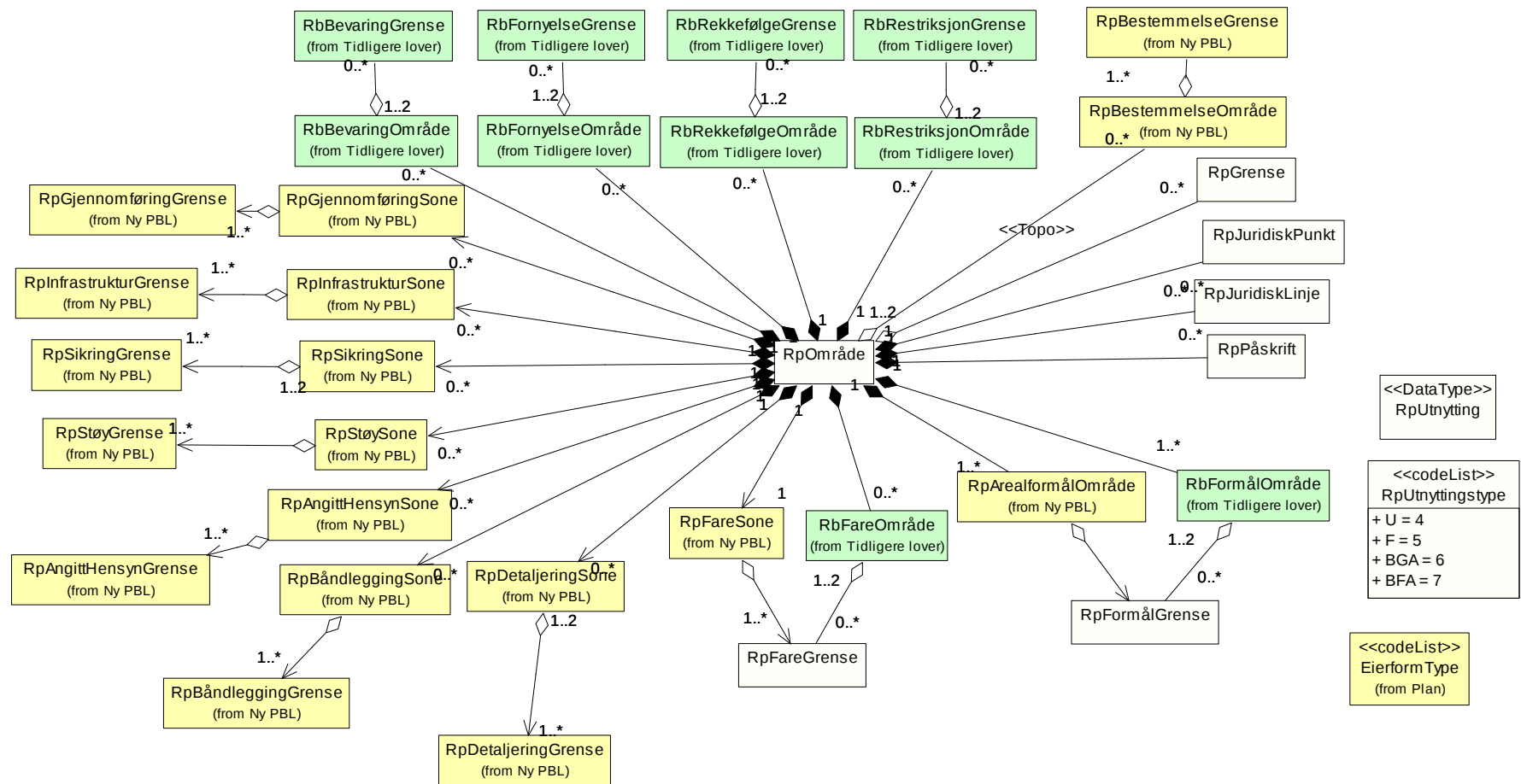
4 Reguleringsplan – oversikt over endringer

4.1 Introduksjon og generelle endringer for reguleringsplan (ny og gammel lov)

Regulerings er delt inn tilsvarende kommuneplan, en modell for ny PBL og en for tidligere lov. På samme vis gjenbrukes elementer som er felles for ny og gammel modell. En vesentlig endring er navningen av objekttyper og egenskaper. Tidligere var alle objekttyper prefixed 'Rb' for Regulerings- og bebyggelsesplan. Objekttyper definert etter ny lov gis nå prefiks Rp for reguleringsplan. Siden noen objekttyper fra gammel modell videreføres i ny modell er det besluttet å bytte prefix for disse. Følgende modellelementer har fått nye navn:

RpOmråde, RpPåskrift, RpJuridiskLinje, RpJuridiskPunkt, RpGrense, RpUtnytting, RpUtnyttingstype, RpFormålGrense og RpFareGrense

Modellen under viser datamodell for ny og gammel lov satt sammen for å vise hva som er nytt, hva som brukes for tidligere lover og hva som er felles for begge modeller.



Objekttypen RpOmråde brukes for begge modeller med endret egenskap 'lovreferanse' (..LOVREFERANSE), 'lovreferanseBeskrivelse' og ny egenskap 'gjennomføringsfrist':

RpOmråde (from Regulering(bebyggelses)Plan)
+ område [0..1] : Flate + posisjon [0..1] : Punkt + planidentifikasjon : CharacterString + plantype : RpPlantype + planstatus : Planstatus + plannavn : CharacterString + kommune : Kommunenummer + planbestemmelse : Planbestemmelse + ikrafttredelsesdato : Date + vertikalnivå : Vertikalnivå + lovreferanseBeskrivelse [0..1] : CharacterString + lovreferanse : LovreferanseType + gjennomføringsfrist [0..1] : Date

Egenskapen 'gjennomføringsfrist' (..GJENNOMFØRINGSFRIST) er ny egenskap i modellen for ny PBL med følgende SOSI-navn:

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..GJENNOMFØRINGSFRIST DATO
```

Egenskapen har definisjon: "Frist for gjennomføring av private detaljplaner"

RpJuridiskLinje har nå egenskap juridisklinje med type RpJuridisklinjeType, het tidligere TypeJuridiskLinje. Det samme er gjort for RpJuridiskPunkt. Tilsvarende for SOSI-formatet, TYPEJURLINJE heter nå RPJURLINJE Endringen skyldes at Kp har fått tilsvarende objekttype og kodeliste. Se 3.2 for beskrivelse av endringen i kommuneplan. Objekttypene ser nå slik ut:

RpJuridiskLinje
+ senterlinje : Kurve
+ juridisklinje : RpJuridisklinjeType
+ vertikalnivå : Vertikalnivå

RpJuridiskPunkt
+ posisjon : Punkt
+ juridiskpunkt : RpJuridiskpunktType
+ vertikalnivå : Vertikalnivå

Kodelisten RpJuridiskLinje har noen endrede kodenavn samt noen nye koder og ser nå slik ut:

<<codeList>> RpJuridisklinjeType
+ Regulert tomtengrense = 1203
+ Eiendomsgrense som skal oppheves = 1204
+ Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares = 1210
+ Byggegrense = 1211
+ Byggelinje = 1212
+ Planlagt bebyggelse = 1213
+ Bebyggelse som inngår i planen = 1214
+ Bebyggelse som forutsettes fjernet = 1215
+ Regulert senterlinje = 1221
+ Frisiktlinje = 1222
+ Regulert kant kjørebane = 1223
+ Regulert kjørefelt = 1224
+ Regulert parkeringsfelt = 1225
+ Regulert fotgjengerfelt = 1226
+ Regulert støyskjerm = 1227
+ Regulert støttemur = 1228
+ Sikringsgjerde = 1235
+ Bru = 1252
+ Tunnel = 1254
+ Måle- og avstandslinje = 1259
+ Strandlinje sjø = 1260
+ Strandlinje vassdrag = 1261
+ Midtlinje vassdrag = 1262
+ Markagrense = 1263

Kort oppsummering av endringene for RpJuridiskLinje: 'Frisiktlinje vegkryss' endres til 'Frisiktlinje', 'Bygg som skal bevares' endres til 'Bygg, kulturminner, mm som skal bevares' i tillegg til nye koder 'Regulert støttemur = 1228', 'Strandlinje sjø = 1260', 'Strandlinje vassdrag = 1261', 'Midtlinje vassdrag = 1262' og 'Markagrense = 1263'.

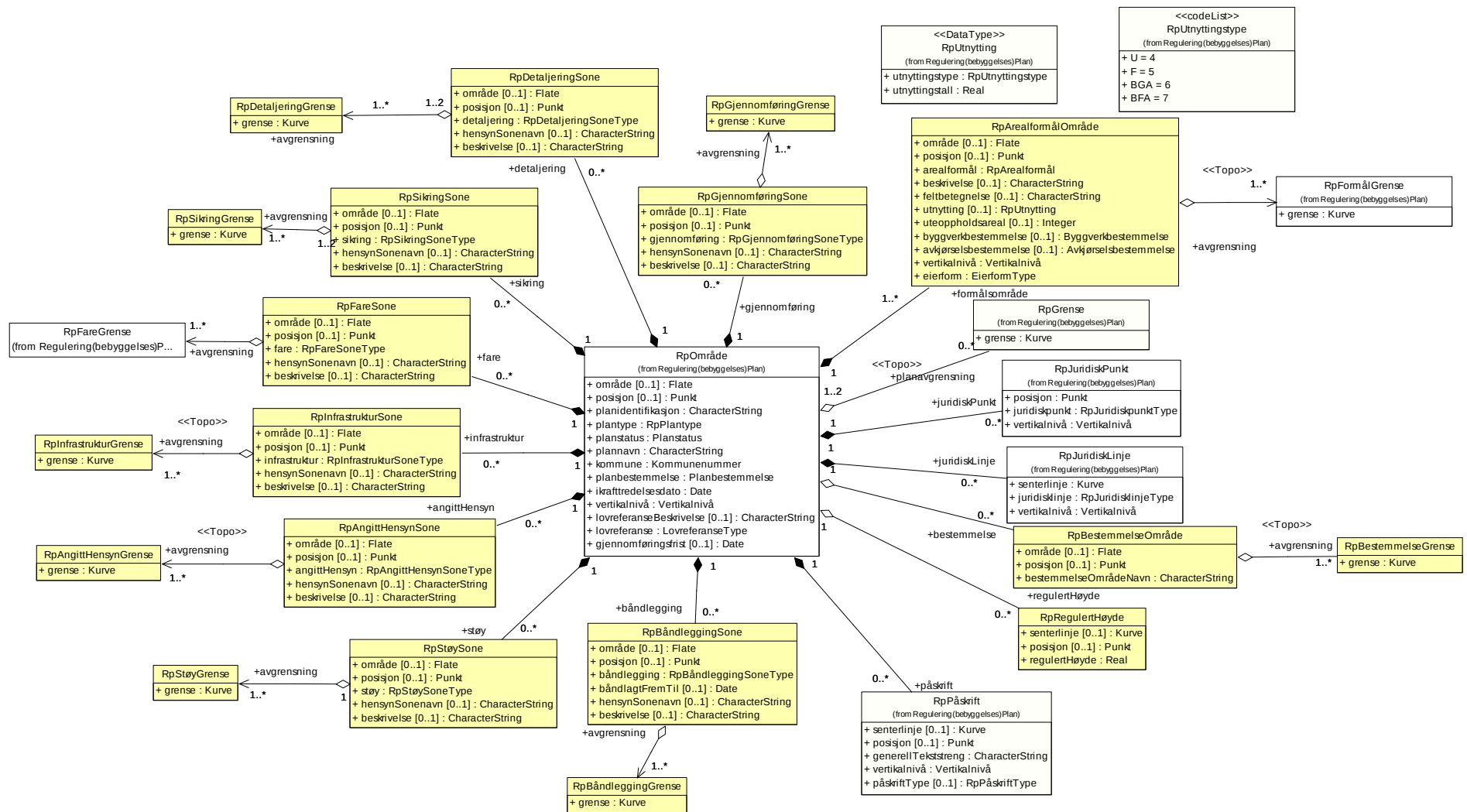
RpJuridiskPunktType har også noen nye koder:

<<CodeList>> RpJuridiskpunktType	
+ Veistengning/fysisk kjøresperre =	1231
+ Stenging av avkjørsel =	1241
+ Avkjørsel =	1242
+ Brukar =	1251
+ Tunnelåpning =	1253
+ Punktfeste =	1270
+ Eksisterende tre som skal bevares =	1271
+ Regulert nytt tre =	1272
+ Regulert møneretning =	1273

Nye koder: 'Punktfeste=1270', 'Eksisterende tre som skal bevares=1271', 'Regulert nytt tre = 1272' og 'RegulertMøneretning = 1273'.

4.2 Modell for ny Reguleringsplan – objekttyper med egenskaper

Ny modell for Reguleringsplan vises i figuren under med etterfølgende beskrivelse av nye objekttyper og egenskaper:



Ny PBL har innført objekttypen RpArealformålOmråde i modellen:

RpArealformålOmråde
+ område [0..1] : Flate + posisjon [0..1] : Punkt + arealformål : RpArealformål + beskrivelse [0..1] : CharacterString + feltbetegnelse [0..1] : CharacterString + utnyttning [0..1] : RpUtnytting + uteoppholdsareal [0..1] : Integer + byggverkbestemmelse [0..1] : Byggverkbestemmelse + avkjørselsbestemmelse [0..1] : Avkjørselsbestemmelse + vertikalnivå : Vertikalnivå + eierform : EierformType

RpArealformålOmråde bruker to av de nye egenskapene, *beskrivelse* og *eierform*. RpArealformålOmråde avgrenses av RpFormålGrense, den samme objekttypen som brukes til avgrense RbFormålOmråde i modell for tidligere lover.

Ny PBL for reguleringsplan er utvidet med følgende objekttyper for hensynssoner

- RpBåndleggingSone
- RpDetaljeringSone
- RpFareSone
- RpGjennomføringSone
- RpInfrastrukturSone
- RpAngittHensynSone
- RpSikringSone
- RpStøySone

I tillegg kommer objekttyper for avgrensning av hver enkelt, f. eks. RpStøyGrense.

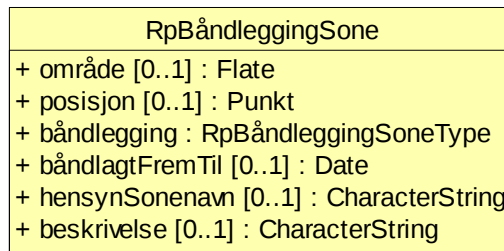
Hver hensynssone er gitt følgende egenskaper utover geometrisk representasjon:

- "type" hensynssone, for eksempel 'fare' (..RPFARE)
- hensynSonenavn (..HENSYNSENENAVN)
- beskrivelse (..BESKRIVELSE)

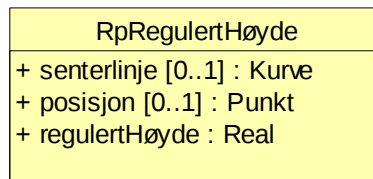
Se eksempel under i form av objekttypen RpFaresone:

RpFareSone (from Ny PBL)
+ område [0..1] : Flate + posisjon [0..1] : Punkt + fare : RpFareSoneType + hensynSonenavn [0..1] : CharacterString + beskrivelse [0..1] : CharacterString

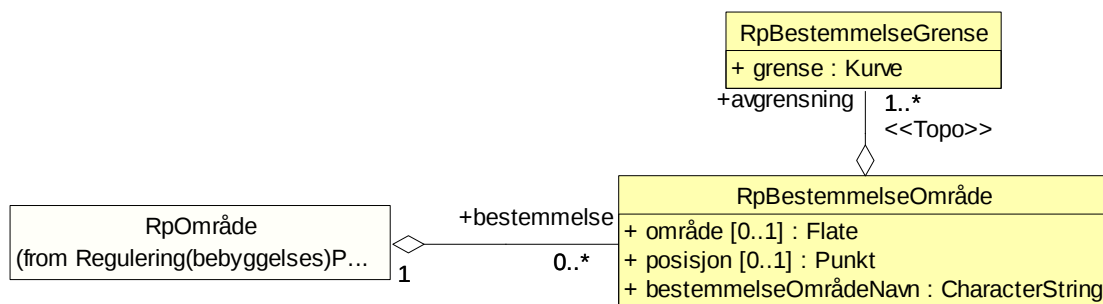
RpBåndleggingSone har i tillegg fått egenskapen båndlagtFremTil (..BÅNDLAGTFREMTIL DATO) .



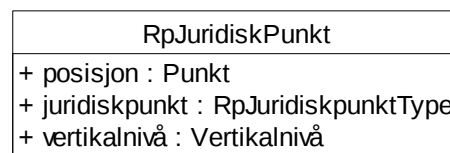
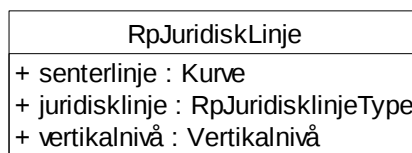
Ny objekttype RpRegulertHøyde med egenskap regulertHøyde (..REGULERTHØYDE D10):



Bestemmelser vist på kart. Ny objekttype RpBestemmelseOmråde med egenskap bestemmelseOmrådeNavn (..BESTEMMELSEOMRÅVN T20) og tilhørende avgrensingsobjekttype RpBestemmelseGrense.

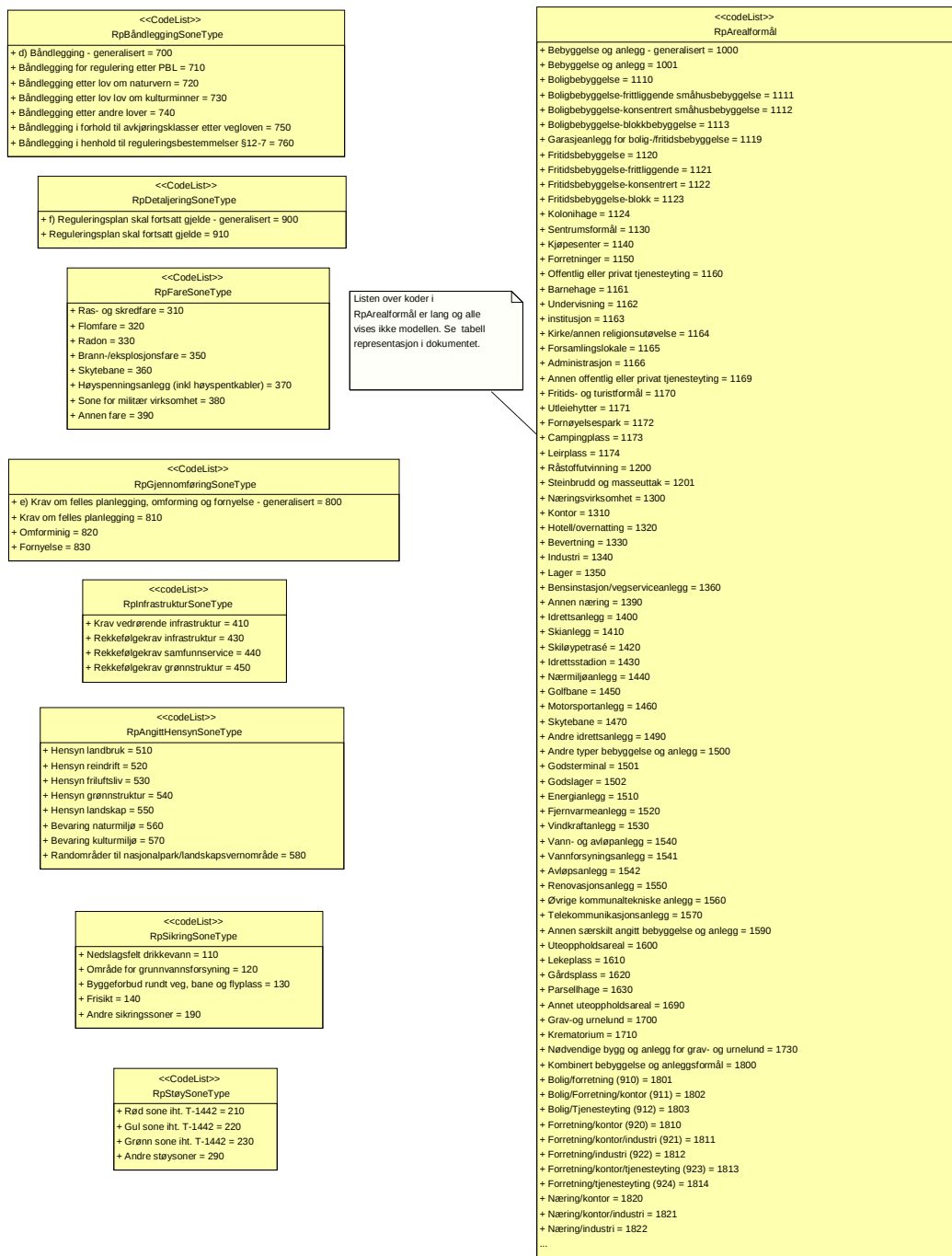


SOSI-navnet TYPEJURLINJE er døpt om til RPJURLINJE da tilsvarende egenskap er litt inn også for kommuneplan. Mønsteret medfører også endring for TYPEJURPUNKT som er døpt om til RPJURPUNKT.



4.3 Modell for ny Reguleringsplan - kodelister

Alle kodelister for ny PBL Reguleringsplan vises i modellen under.



Merk: RpBåndleggingSoneType har ny kode "Båndlegging i henhold til reguleringsbestemmelser §12-7 = 760" i forhold til tidligere versjon av dette dokumentet.

Koder for kombinerte bebyggelse- og anleggsformål er også lagt inn (1801 – 1831).

4.4 Objekttyper i ny Reguleringsplan med SOSI-syntax definisjoner

Objekttypene med tilhørende egenskaper er listet i tabellen nedenfor. Kolonnene merket '-' og '+' angir antall mulige (min / max) forekomster av en egenskapsverdi. For eksempel grense for KpStøyGrense må angis da den må forekomme en gang og kan forekomme maksimum en gang.

Egenskapene er listet med egenskapsnavn etterfulgt av SOSI-format navn i parentes. Eksempel: arealformål (..RPAREALFORMÅL) der 'arealformål' er egenskapsnavnet og '..RPAREALFORMÅL' er navnet på egenskapen i SOSI-formatet (SOSI-navnet).

MERK: Assosiasjoner er ikke listet i denne utskriften av lesbarhetshensyn. Se UML-modellen for beskrivelse av assosiasjonene

<<DataType>> RpUtnytting

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
1	Datatype RpUtnytting	grad av utnyttning (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)				
1.1	utnyttningstype (..UTNTYP)	type grad av utnyttning (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)	1	1	RpUtnyttingstype	
1.2	utnyttningstall (..UTNTALL)	tallverdi for grad av utnyttning (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)	1	1	Real	

RpFormålGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
2	Objekttype RpFormålGrense	grense for reguleringsformål i regulerings- og bebyggelsesplan (PBL § 25, 1. ledd)				
2.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
2.2	Rolle theRbFormålOmråde		1	2	RbFormålOmråde	

RpFareGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
3	Objekttype RpFareGrense	grense for fare i regulerings- og bebyggelsesplan (PBL § 25, 1. ledd, nr. 5)				

3.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
3.2	Rolle theRbFareOmråde		1	2	RbFareOmråde	

RpGjennomføringGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
4	Objekttype RpGjennomføringGrense					
4.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	

RpInfrastrukturGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
5	Objekttype RpInfrastrukturGrense					
5.1	grense		1	1	Kurve	

RpStøyGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
6	Objekttype RpStøyGrense					
6.1	grense		1	1	Kurve	

RpBåndleggingGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
7	Objekttype RpBåndleggingGrense					
7.1	grense		1	1	Kurve	

RpSikringGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
8	Objekttype RpSikringGrense					
8.1	grense		1	1	Kurve	

RpDetaljeringGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
9	Objekttype RpDetaljeringGrense					
9.1	grense		1	1	Kurve	

RpArealformålOmråde

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
11	Objekttype RpArealformålOmråde					
11.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
11.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
11.3	arealformål (..RPAREALFORMÅL)		1	1	RpArealformål	
11.4	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
11.5	feltbetegnelse (..FELTNAV)	navn/betegnelse på formålsfelt innen regulerings- og bebyggelsesplan (PBL § 25, 1. ledd)	0	1	CharacterString	
11.6	utnyttning (..UTNYTT)	grad av utnyttning (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)	0	1	RpUtnytting	
11.7	uteoppholdsareal (..UTEAREAL)	minste uteoppholdsareal (PBL § 26, 2. ledd og forskrift TEK kap III)	0	1	Integer	
11.8	byggverkbestemmelse (..BYGGVERK)	planbestemmelse om bygningers plassering, utforming m.v. (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a og § 26, 1. ledd og § 28-2) Merknad: Benyttes der planen angir høyder, møneretning og lignende	0	1	Byggverkbestemmelse	
11.9	avkjørselsbestemmelse (..AVKJ)	planbestemmelse om avkjørsel (PBL §§ 25 og 26, 1. ledd) Merknad: Angir om avkjørsel til formålsområde tillates eller ikke tillates, eller om det i plan / bestemmelser er tillatt avkjørsel via annet formål enn vei (via gangvei, turvei e.l.). I sistnevnte situasjon knyttes egenskapen til det formålsområde det er tillatt å passere	0	1	Avkjørselsbestemmelse	
11.1 0	vertikalnivå (..VERTNIV)	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	Vertikalnivå	
11.1 1	eierform (..EIERFORM)		1	1	EierformType	

11.1 2	Rolle avgrensning		1	N	RpFormålGrense	Rollen er en aggregering
11.1 3	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpFareSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
11	Objekttype RpFareSone					
11.1	område		0	1	Flate	
11.2	posisjon		0	1	Punkt	
11.3	fare (..RPFARE)		1	1	RpFareSoneType	
11.4	hensynSonenavn (..HENSYN SONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
11.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
11.6	Rolle avgrensning		1	N	RpFareGrense	Rollen er en aggregering
11.7	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpJuridiskLinje

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
12	Objekttype RpJuridiskLinje	linje for juridisk bindende tilleggsinformasjon (PBL §§ 25 og 26 og 28-2)				
12.1	senterlinje	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
12.2	juridisklinje (..RPJURLINJE)	linje i regulerings- / bebyggelesesplan	1	1	RpJuridisklinjeType	
12.3	vertikalnivå (..VERTNIV)	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	Vertikalnivå	
12.4	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpJuridiskPunkt

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
13	Objekttype RpJuridiskPunkt	punkt for juridisk bindende tilleggsinformasjon (PBL §§ 25 og 26 og 28-2)				

13.1	posisjon	sted som objektet eksisterer på	1	1	Punkt	
13.2	juridiskpunkt (..RPJURPUNKT)	punkt i regulerings- / bebyggelesesplan	1	1	RpJuridiskpunktType	
13.3	vertikalnivå (..VERTNIV)	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	Vertikalnivå	
13.4	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpGjennomføringSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
14	Objekttype RpGjennomføringSone					
14.1	område		0	1	Flate	
14.2	posisjon		0	1	Punkt	
14.3	gjennomføring (..RPGJENNOMFØRING)		1	1	RpGjennomføringSoneType	
14.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
14.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
14.6	Rolle avgrensning		1	N	RpGjennomføringGrense	Rollen er en aggregering
14.7	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
15	Objekttype RpGrense	grense for regulerings- og bebyggelsesplan (PBL §§ 22 og 24 og 28-2)				
15.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
15.2	Rolle theRpOmråde		1	2	RpOmråde	

RpInfrastrukturSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
16	Objekttype RpInfrastrukturSone					

16.1	område		0	1	Flate	
16.2	posisjon		0	1	Punkt	
16.3	infrastruktur (..RPINFRASTRUKTUR)		1	1	RpInfrastrukturSoneType	
16.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
16.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
16.6	Rolle avgrensning		1	N	RpInfrastrukturGrense	Rollen er en aggregering
16.7	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpStøySone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
17	Objekttype RpStøySone					
17.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
17.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
17.3	støy (..RPSTØY)		1	1	RpStøySoneType	
17.4	hensynSonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
17.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
17.6	Rolle avgrensning		1	N	RpStøyGrense	Rollen er en aggregering
17.7	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpBåndleggingSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
18	Objekttype RpBåndleggingSone					
18.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
18.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
18.3	båndlegging (..RPBÅNDLEGGING)		1	1	RpBåndleggingSoneType	
18.4	båndlagtFremTil (..BÅNDLAGTFREMTIL)		0	1	Date	

18.5	hensynSonenavn (..HENSYN SONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
18.6	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
18.7	Rolle avgrensning		1	N	RpBåndleggingGrense	Rollen er en aggregering
18.8	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpPåskrift

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
19	Objekttype RpPåskrift	supplerende tekst til regulerings- og bebyggelsesplan (PBL §§ 25 og 26 og 28-2)				
19.1	senterlinje	forløp som følger objektets sentrale del	0	1	Kurve	
19.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
19.3	generellTekststreng (..STRENG)	STRENG er definert til lengde på max 70 tegn, noe som for kartformål er tilstrekkelig. SOSI kan imidlertid håndtere lengre tekster, men da må en definere og benytte brukerdefinerte navn.	1	1	CharacterString	
19.4	vertikalnivå (..VERTNIV)	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	Vertikalnivå	
19.5	påskriftType (..RPPÅSKRIFTTYPE)		0	1	RpPåskriftType	
19.6	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpSikringSone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
20	Objekttype RpSikringSone					
20.1	område		0	1	Flate	
20.2	posisjon		0	1	Punkt	
20.3	sikring (..RPSIKRING)		1	1	RpSikringSoneType	
20.4	hensynSonenavn (..HENSYN SONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
20.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
20.6	Rolle		1	N	RpSikringGrense	Rollen er en

	avgrensning					aggregering
20.7	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpDetaljeringsone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
21	Objekttype RpDetaljeringsone	Videreføring av reg.plan, § 11-8 f, jf. § 12-6				
21.1	område		0	1	Flate	
21.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
21.3	detaljeringsone (..RPDETALJERING)		1	1	RpDetaljeringsoneType	
21.4	hensynsonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
21.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
21.6	Rolle avgrensning		1	N	RpDetaljeringsoneGrense	Rollen er en aggregering
21.7	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpAngittHensynsone

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
22	Objekttype RpAngittHensynsone					
22.1	område		0	1	Flate	
22.2	posisjon		0	1	Punkt	
22.3	angittHensyn (..RPANGITTHENSYN)		1	1	RpAngittHensynsoneType	
22.4	hensynsonenavn (..HENSYNSONENAVN)	identifikasjon av hensynsone	0	1	CharacterString	
22.5	beskrivelse (..BESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
22.6	Rolle avgrensning		1	N	RpAngittHensynsoneGrense	Rollen er en aggregering
22.7	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpAngittHensynGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
23	Objekttype RpAngittHensynGrense					
23.1	grense		1	1	Kurve	

RpBestemmelseGrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
24	Objekttype RpBestemmelseGrense					
24.1	grense		1	1	Kurve	
24.2	Rolle theRpBestemmelseOmråde		1	1	RpBestemmelseOmråde	

RpBestemmelseOmråde

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
25	Objekttype RpBestemmelseOmråde					
25.1	område		0	1	Flate	
25.2	posisjon		0	1	Kurve	
25.2	bestemmelseOmrådeNavn (..BESTEMMELSEOMRNAVN)		1	1	CharacterString	
25.3	Rolle avgrensning		1	N	RpBestemmelseGrense	Rollen er en aggregering
25.4	Rolle theRpOmråde		1	1	RpOmråde	

RpRegulertHøyde

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
26	Objekttype RpRegulertHøyde					
26.1	senterlinje		0	1	Kurve	
26.2	posisjon		0	1	Punkt	
26.3	regulertHøyde (..REGULERTHØYDE)		1	1	Real	
26.4	Rolle		1	1	RpOmråde	

	theRpOmråde					
--	-------------	--	--	--	--	--

RpOmråde

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
27	Objekttype RpOmråde	område for regulerings- og bebyggelsesplan, jfr. PBL §§ 22 og 24 og 28-2				
27.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
27.2	posisjon	sted som objektet eksisterer på	0	1	Punkt	
27.3	planidentifikasjon (..PLANID)	entydig identifikasjon for en plan innen en kommune eller et fylke (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	CharacterString	
27.4	planttype (..PLANTYPE)	type plan (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	RpPlantype	
27.5	planstatus (..PLANSTAT)	planens behandling (PBL §§ 19-4, 20-5, 27-1, 27-2, 28-1 og 28-2) samt planens virkning (PBL §§ 19-6, 20-6, 28-2 og 31)	1	1	Planstatus	
27.6	plannavn (..PLANNAVN)	planens navn (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	CharacterString	
27.7	kommune (..KOMM)	nummerering av kommuner i henhold til SSB sin offisielle liste Merknad: Det presiseres at kommune alltid skal ha 4 siffer, dvs. eventuelt med ledende null. Kommune benyttes for kopling mot en rekke andre registre som også benytter 4 siffer.	1	1	Kommunennummer	
27.8	planbestemmelse (..PLANBEST)	angir om plan har bestemmelser, i så fall om de er egen tekst, og om de er påført plankartet (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a-h og § 26)	1	1	Planbestemmelse	
27.9	ikrafttredelsesdato (..IKRAFT)	dato for ikrafttredelse av planer (PBL § 18, § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd, § 22 og § 28-2)	1	1	Date	
27.1 0	vertikalnivå (..VERTNIV)	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	1	1	Vertikalnivå	
27.1 1	lovreferanseBeskrivelse (..LOVREFBESKRIVELSE)		0	1	CharacterString	
27.1 2	lovreferanse (..LOVREFERANSE)	henvisning til den versjon av loven planen er vedtatt etter Merknad nyttes der det som følge av lovendringer, overgangsbestemmelser etc. er viktig å angi hvilken lov-versjon planen er behandlet i henhold til.	1	1	LovreferanseType	
27.1	gjennomføringsfrist	frist for gjennomføring av private detaljplaner	0	1	Date	

3	(..GJENNOMFØRINGSFRIST)					
27.1 4	Rolle bevaring		0	N	RbBevaringOmråde	Rollen er en aggregering
27.1 5	Rolle fare		0	N	RbFareOmråde	Rollen er en aggregering
27.1 6	Rolle fornyelse		0	N	RbFornyelseOmråde	Rollen er en aggregering
27.1 7	Rolle rekkefølge		0	N	RbRekkefølgeOmråde	Rollen er en aggregering
27.1 8	Rolle restriksjon		0	N	RbRestriksjonOmråde	Rollen er en aggregering
27.1 9	Rolle reguleringsformål		1	N	RbFormålOmråde	Rollen er en aggregering
27.2 0	Rolle formålsområde		1	N	RpArealformålOmråde	Rollen er en aggregering
27.2 1	Rolle fare		0	N	RpFareSone	Rollen er en aggregering
27.2 2	Rolle juridiskLinje		0	N	RpJuridiskLinje	Rollen er en aggregering
27.2 3	Rolle juridiskPunkt		0	N	RpJuridiskPunkt	Rollen er en aggregering
27.2 4	Rolle gjennomføring		0	N	RpGjennomføringSone	Rollen er en aggregering
27.2 5	Rolle planavgrensning		0	N	RpGrense	Rollen er en aggregering
27.2 6	Rolle infrastruktur		0	N	RpInfrastrukturSone	Rollen er en aggregering
27.2 7	Rolle angittHensyn		0	N	RpAngittHensynSone	Rollen er en aggregering
27.2 8	Rolle støy		0	N	RpStøySone	Rollen er en aggregering
27.2 9	Rolle båndlegging		0	N	RpBåndleggingSone	Rollen er en aggregering
27.3 0	Rolle påskrift		0	N	RpPåskrift	Rollen er en aggregering
27.3 1	Rolle sikring		0	N	RpSikringSone	Rollen er en aggregering
27.3	Rolle		0	N	RpDetaljeringSone	Rollen er en

2	detaljering					aggregering
27.3	Rolle		0	N	RpBestemmelseOmråde	Rollen er en
3	bestemmelse					aggregering
27.3	Rolle		0	N	RpRegulertHøyde	Rollen er en
4	regulertHøyde					aggregering

4.5 Kodelister i ny Reguleringsplan med SOSI-syntax definisjoner

<<CodeList>> RpArealformål

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..RPAREALFORMÅL H4

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
1	Kodeliste RpArealformål	Kpformål	
1.1	Bebyggelse og anlegg - generalisert		1000
1.2	Bebyggelse og anlegg		1001
1.3	Boligbebyggelse		1110
1.4	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse		1111
1.5	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse		1112
1.6	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse		1113
1.7	Garasjeanlegg for bolig- /fritidsbebyggelse		1119
1.8	Fritidsbebyggelse		1120
1.9	Fritidsbebyggelse-frittliggende		1121
1.10	Fritidsbebyggelse-konsentrert		1122
1.11	Fritidsbebyggelse-blokk		1123
1.12	Kolonihage		1124
1.13	Sentrumsformål		1130
1.14	Kjøpesenter		1140
1.15	Forretninger		1150
1.16	Offentlig eller privat tjenesteyting		1160

1.17	Barnehage		1161
1.18	Undervisning		1162
1.19	institusjon		1163
1.20	Kirke/annen religionsutøvelse		1164
1.21	Forsamlingslokale		1165
1.22	Administrasjon		1166
1.23	Annen offentlig eller privat tjenesteyting		1169
1.24	Fritids- og turistformål		1170
1.25	Utleiehytter		1171
1.26	Fornøyelsespark		1172
1.27	Campingplass		1173
1.28	Leirplass		1174
1.29	Råstoffutvinning		1200
1.30	Steinbrudd og masseuttak		1201
1.31	Næringsvirksomhet		1300
1.32	Kontor		1310
1.33	Hotell/overnatting		1320
1.34	Beverting		1330
1.35	Industri		1340
1.36	Lager		1350
1.37	Bensinstasjon/vegserviceanlegg		1360
1.38	Annen næring		1390
1.39	Idrettsanlegg		1400
1.40	Skianlegg		1410
1.41	Skiløypetrasé		1420
1.42	Idrettsstadion		1430
1.43	Nærmiljøanlegg		1440
1.44	Golfbane		1450
1.45	Motorsportanlegg		1460
1.46	Skytebane		1470
1.47	Andre idrettsanlegg		1490
1.48	Andre typer bebyggelse og anlegg		1500
1.49	Godsterminal		1501
1.50	Godslager		1502
1.51	Energianlegg		1510
1.52	Vjernvarmeanlegg		1520

1.53	Vindkraftanlegg		1530
1.54	Vann- og avløpanlegg		1540
1.55	Vannforsyningsanlegg		1541
1.56	Avløpsanlegg		1542
1.57	Renovasjonsanlegg		1550
1.58	Øvrige kommunaltekniske anlegg		1560
1.59	Telekommunikasjonsanlegg		1570
1.60	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg		1590
1.61	Uteoppholdsareal		1600
1.62	Lekeplass		1610
1.63	Gårdsplass		1620
1.64	Parsellhage		1630
1.65	Annet uteoppholdsareal		1690
1.66	Grav-og urnelund		1700
1.67	Krematorium		1710
1.68	Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund		1730
1.69	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		1800
1.70	Bolig/forretning (910)		1801
1.71	Bolig/Forretning/kontor (911)		1802
1.72	Bolig/Tjenesteyting (912)		1803
1.73	Forretning/kontor (920)		1810
1.74	Forretning/kontor/industri (921)		1811
1.75	Forretning/industri (922)		1812
1.76	Forretning/kontor/tjenesteyting (923)		1813
1.77	Forretning/tjenesteyting (924)		1814
1.78	Næring/kontor		1820
1.79	Næring/kontor/industri		1821
1.80	Næring/industri		1822
1.81	Næring/kontor/tjenesteyting		1823
1.82	Næring/tjenesteyting		1824
1.83	Kontor/industri (930)		1830
1.84	Kontor/tjenesteyting (931)		1831
1.85	Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte		1900

	hovedformål		
1.86	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) - generalisert		2000
1.87	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)		2001
1.88	Veg		2010
1.89	Kjøreveg		2011
1.90	Fortau		2012
1.91	Torg		2013
1.92	Gatetun		2014
1.93	Gang-/sykkelveg		2015
1.94	Gangveg/gangareal		2016
1.95	Sykkelveg/-felt		2017
1.96	Annen veggrunn - tekniske anlegg		2018
1.97	Annen veggrunn - grøntareal		2019
1.98	Bane (nærmere angitt baneformål)		2020
1.99	Trasé for jernbane		2021
1.100	Trasé for sporveg/forstadsbane		2022
1.101	Trasé for taubane		2023
1.102	Stasjons-/terminalbygg		2024
1.103	Holdeplass/plattform		2025
1.104	Leskur/plattformtak		2026
1.105	Tekniske bygg/konstruksjoner		2027
1.106	Annen banegrunn - tekniske anlegg		2028
1.107	Annen banegrunn - grøntareal		2029
1.108	Lufthavn - landings-/taxebane		2031
1.109	Lufthavn - terminalbygg		2032
1.110	Lufthavn- hangarer/administrasjonsbygg		2033
1.111	Landingsplass for helikopter o.a.		2034
1.112	Havn		2040
1.113	Kai		2041
1.114	Havneterminaler		2042
1.115	Havnelager		2043
1.116	Hovednett for sykkel		2050
1.117	Kollektivnett		2060
1.118	Trase for nærmere angitt		2061

	kollektivtransport		
1.119	Kollektivknutepunkt		2070
1.120	Kollektivanlegg		2071
1.121	Kollektivterminal		2072
1.122	Kollektivholdeplass		2073
1.123	Pendler-/innfartsparkering		2074
1.124	Parkeringsplasser - generalisert		2080
1.125	Rasteplass		2081
1.126	Parkeringsplasser		2082
1.127	Parkeringshus/-anlegg		2083
1.128	Trase for teknisk infrastruktur		2100
1.129	Energinett		2110
1.130	Fjernvarmenett		2120
1.131	Vann- og avløpsnett		2140
1.132	Vannforsyningsnett		2141
1.133	Avløpsnett		2142
1.134	Avfallssug		2150
1.135	Telekommunikasjonsnett		2160
1.136	Andre tekniske infrastrukturtraseer		2180
1.137	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer		2190
1.138	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer		2800
1.139	Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål		2900
1.140	Grønnstruktur - generalisert		3000
1.141	Grønnstruktur		3001
1.142	Naturområde - grønnstruktur		3020
1.143	Turdrag		3030
1.144	Turvei		3031
1.145	Friområde		3040
1.146	Badeplass/-område		3041
1.147	Park		3050
1.148	Vegetasjonsskjerm		3060
1.149	Kombinerte grøntstrukturformål		3800

1.150	Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål		3900
1.151	Forsvaret - generalisert		4000
1.152	Forsvaret		4001
1.153	Ulike typer militære formål		4010
1.154	Skytefelt/øvingsområde		4020
1.155	Forlegning/leir		4030
1.156	Kombinerte militærformål		4800
1.157	Angitt militært formål kombinert med andre angitte hovedformål		4900
1.158	Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) - generalisert		5000
1.159	Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)		5001
1.160	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag		5100
1.161	Landbruksformål		5110
1.162	Jordbruk		5111
1.163	Skogbruk		5112
1.164	Seterområde		5113
1.165	Gartneri		5114
1.166	Pelsdyranlegg		5115
1.167	Naturformål av LNFR		5120
1.168	Friluftformål		5130
1.169	Reindriftformål		5140
1.170	LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv		5200
1.171	Spredt boligbebyggelse		5210
1.172	Spredt fritidsbebyggelse		5220
1.173	Spredt næringsbebyggelse		5230
1.174	Naturvern		5300
1.175	Jordvern		5400
1.176	Særlige landskapshensyn		5500
1.177	Vern av kulturmiljø eller kulturminne		5600
1.178	LNFR formål kombinert med andre		5900

	angitte hovedformål		
1.179	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - generalisert		6000
1.180	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		6001
1.181	Ferdsel		6100
1.182	Farleder		6200
1.183	Skipsled		6210
1.184	Havneområde i sjø		6220
1.185	Småbåthavn		6230
1.186	Bøyehavn		6240
1.187	Fiske		6300
1.188	Fiskebruk		6310
1.189	Kaste- og låssettingsplasser		6320
1.190	Oppvekstområde for yngel		6330
1.191	Akvakultur		6400
1.192	Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag		6410
1.193	Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende landanlegg		6420
1.194	Drikkevann		6500
1.195	Naturområde		6600
1.196	Naturområde i sjø og vassdrag		6610
1.197	Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		6620
1.198	Friluftsområde		6700
1.199	Friluftsområde i sjø og vassdrag		6710
1.200	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		6720
1.201	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag		6730
1.202	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		6740
1.203	Uthus/naust/badehus		6750
1.204	Regattabane		6760
1.205	Badeområde		6770
1.206	Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone		6800
1.207	Angitt formål i sjø og vassdrag med		6900

	eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål		
--	--	--	--

<<CodeList>> RpBåndleggingSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..RPBÅNDLEGGING H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
2	Kodeliste RpBåndleggingSoneType		
2.1	d) Båndlegging - generalisert		700
2.2	Båndlegging for regulering etter PBL		710
2.3	Båndlegging etter lov om naturvern		720
2.4	Båndlegging etter lov om kulturminner		730
2.5	Båndlegging etter andre lover		740
2.6	Båndlegging i forhold til avkjøringsklasser etter vegloven		750
2.7	Båndlegging i henhold til reguleringsbestemmelser §12-7		760

<<CodeList>> RpFareSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..RPFARE H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
3	Kodeliste RpFareSoneType		

3.1	Ras- og skredfare		310
3.2	Flomfare		320
3.3	Radon		330
3.4	Brann-/eksplosjonsfare		350
3.5	Skytebane		360
3.6	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)		370
3.7	Sone for militær virksomhet		380
3.8	Annen fare		390

<<CodeList>> RpGjennomføringSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..RPGJENNOMFØRING H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
4	Kodeliste RpGjennomføringSoneType	§ 11-8 e, jf. § 12-6	
4.1	e) Krav om felles planlegging, omforming og fornyelse - generalisert		800
4.2	Krav om felles planlegging		810
4.3	Omforming		820
4.4	Fornyelse		830

<<CodeList>> RpInfrastrukturSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..RPINFRASTRUKTUR H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
5	Kodeliste RpInfrastrukturSoneType		

5.1	Krav vedrørende infrastruktur		410
5.2	Rekkefølgekrav infrastruktur		430
5.3	Rekkefølgekrav samfunnsservice		440
5.4	Rekkefølgekrav grønnstruktur		450

<<CodeList>> RpAngittHensynSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..RPANGITTHENSYN H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
6	Kodeliste RpAngittHensynSoneType		
6.1	Hensyn landbruk		510
6.2	Hensyn reindrift		520
6.3	Hensyn friluftsliv		530
6.4	Hensyn grønnstruktur		540
6.5	Hensyn landskap		550
6.6	Bevaring naturmiljø		560
6.7	Bevaring kulturmiljø		570
6.8	Randområder til nasjonalpark/landskapsvernområde		580

<<CodeList>> RpSikringSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

.DEF
..RPSIKRING H3

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
7	Kodeliste RpSikringSoneType		
7.1	Nedslagsfelt drikkevann		110

7.2	Område for grunnvannsforsyning		120
7.3	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass		130
7.4	Frisikt		140
7.5	Andre sikringssoner		190

<<CodeList>> RpStøySoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..RPSTØY H3
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
8	Kodeliste RpStøySoneType		
8.1	Rød sone iht. T-1442		210
8.2	Gul sone iht. T-1442		220
8.3	Grønn sone iht. T-1442		230
8.4	Andre støysoner		290

<<CodeList>> RpDetaljeringSoneType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF
..RPDETALJERING H3
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
9	Kodeliste RpDetaljeringSoneType		
9.1	f) Reguleringsplan skal fortsatt gjelde - generalisert		900
9.2	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde		910

<<CodeList>> RpPåskriftType

SOSI-navn syntaksdefinisjon:

```
.DEF  
..RPPÅSKRIFTTYPE H1
```

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
8	Kodeliste RpPåskriftType		
8.1	Arealformål		1
8.2	Feltnavn		2
8.3	Areal		3
8.4	PlanId		4
8.5	Utnytting		5
8.6	Målsetting		6
8.7	Radius		7
8.8	Kotehøyde		8
8.9	Plantilbehør		9

4.6 Kodelister som gjelder for reguleringsplan etter ny og gammel lov

MERK: SOSI-navn er ikke lagt inn for kodelistene under, se SOSI Plan 4.0 for beskrivelse av disse.

<<CodeList>> Avkjørselsbestemmelse

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
1	Kodeliste Avkjørselsbestemmelse	planbestemmelse om avkjørsel (PBL §§ 25 og 26, 1. ledd) Merknad: Angir om avkjørsel til formålsområde tillates eller ikke tillates, eller om det i plan / bestemmelser er tillatt avkjørsel via annet formål enn vei (via gangvei, turvei e.l.). I sistnevnte situasjon knyttes egenskapen til det formålsområde det er tillatt	
1.1	Avkjørsel tillatt		1
1.2	Avkjørsel ikke tillatt		2

<<CodeList>> Byggverkbestemmelse

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
2	Kodeliste Byggverkbestemmelse	planbestemmelse om bygningers plassering, utforming m.v. (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a og § 26, 1. ledd og § 28-2) Merknad: Benyttes der planen angir høyder, møneretning og lignende	
2.1	Fastsatt plassering		1
2.2	Fastsatt høyde		2
2.3	Fastsatt plassering/høyde		3
2.4	Fastsatt møneretning		4
2.5	Fastsatt plassering/møneretning		5
2.6	Fastsatt plassering/høyde/møneretning		6
2.7	Fastsatt utforming		7

<<CodeList>> Planbestemmelse

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
3	Kodeliste Planbestemmelse	angir om plan har bestemmelser, i så fall om de er egen tekst, og om de er påført plankartet (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a-h og § 26)	
3.1	Planbestemmelser fremgår kun av kartet	Planbestemmelser fremgår kun av kartet (byggghøyder m.v.)	3
3.2	Planbestemmelser både kart og tekst	Planbestemmelser både på kart og som egen tekst	4

<<CodeList>> RpPlantype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
4	Kodeliste RpPlantype	type plan (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	
4.1	Eldre reguleringsplan		30
4.2	Mindre reguleringsendring		31
4.3	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan	Bebyggelsesplan i henhold til reguleringsplan	32
4.4	Bebyggelsesplan ihht kommunepl. arealdel	Bebyggelsesplan i henhold til kommuneplanens arealdel	33
4.5	Områderegulering		34
4.6	Detaljregulering		35

<<CodeList>> RpUtnyttingstype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
5	Kodeliste RpUtnyttingstype	type grad av utnytting (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)	
5.1	U	Tillatt grad av utnytting (byggeforskrift 1985 og tidligere)	4
5.2	F	Tillatt flateutnyttelse i prosent	5
5.3	BGA	Brutto gulvareal (BGA i kvm)	6
5.4	BFA	Bebygd flate (BFA i kvm)	7

<<CodeList>> RpJuridisklinjeType

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
6	Kodeliste RpJuridisklinjeType	linje i regulerings- / bebyggelsesplan	
6.1	Regulert tomtegrense		1203
6.2	Eiendomsgrense som skal oppheves		1204
6.3	Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares	Bygg som skal bevares (kun bevaringsområder)	1210
6.4	Byggegrense		1211
6.5	Byggelinje	Byggelinje (påbudt plassering i eldre planer)	1212
6.6	Planlagt bebyggelse	Omriss av planlagt bebyggelse	1213
6.7	Bebyggelse som inngår i planen	Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen	1214
6.8	Bebyggelse som forutsettes fjernet	Omriss av bebyggelse som forutsettes fjernet	1215
6.9	Regulert senterlinje		1221
6.10	Frisiktlinje		1222
6.11	Regulert kant kjørebane	Regulert kant kjørebane (benyttes kun der planen fastsetter juridisk bindende plassering, endring må behandles som mindre vesentlig endring)	1223
6.12	Regulert kjørefelt	Regulert kjørefelt (benyttes kun der planen fastsetter juridisk bindende plassering, endring må behandles som mindre vesentlig endring)	1224
6.13	Regulert parkeringsfelt	Regulert parkeringsfelt (benyttes kun der planen fastsetter juridisk bindende plassering, endring må behandles som mindre vesentlig endring)	1225
6.14	Regulert fotgjengerfelt	Regulert fotgjengerfelt (benyttes kun der planen fastsetter juridisk bindende plassering, endring må behandles som mindre vesentlig endring)	1226
6.15	Regulert støyskjerm	Regulert støyskjerm (benyttes kun der planen fastsetter juridisk bindende plassering, endring må behandles som mindre vesentlig endring)	1227
6.16	Regulert støttemur		1228
6.17	Sikringsgjerde		1235

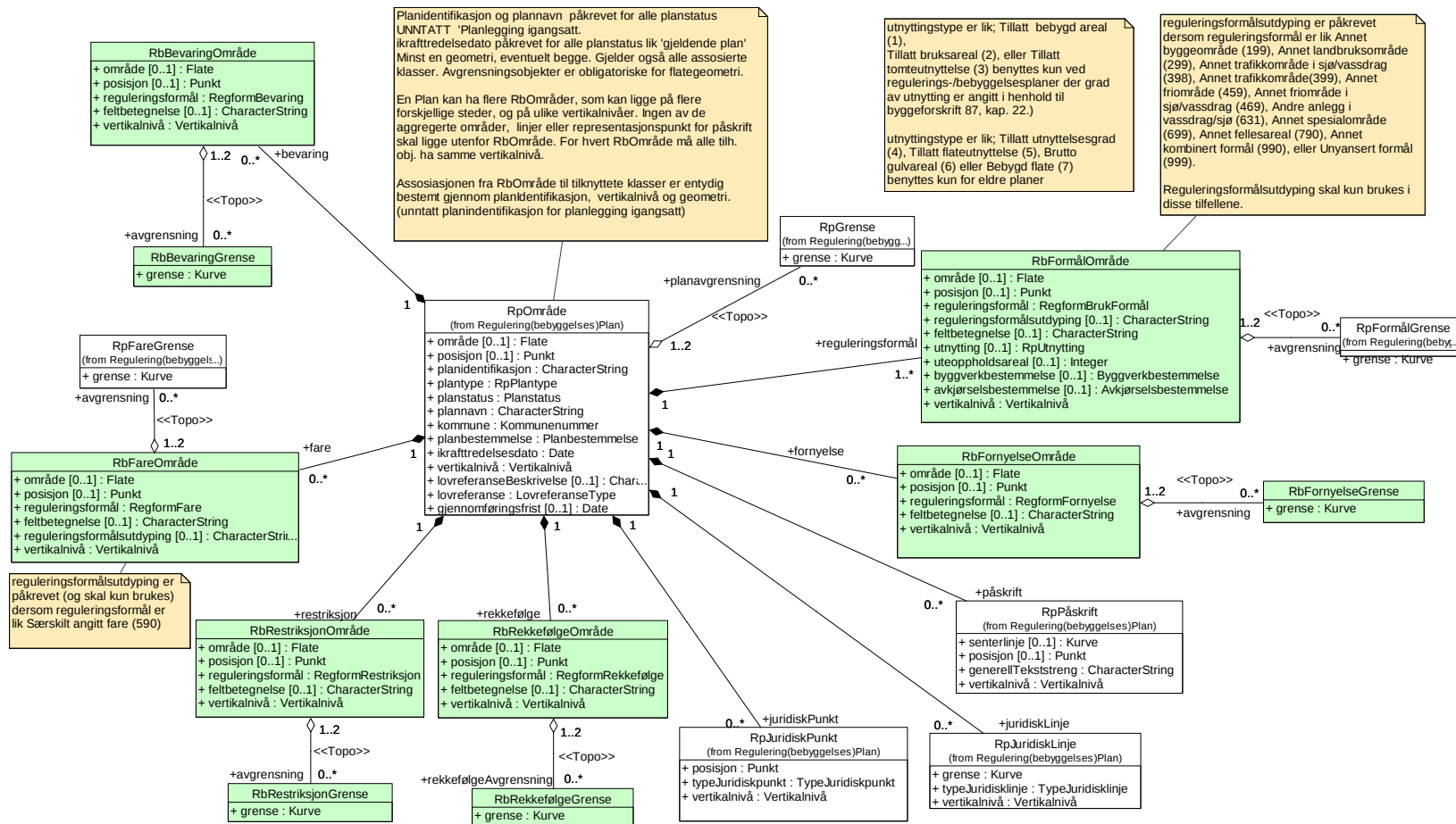
6.18	Bru	Bru (benyttes kun der planen fastsetter juridisk bindende plassering, endring må behandles som mindre vesentlig endring)	1252
6.19	Tunnel	Tunnel (benyttes kun der planen fastsetter juridisk bindende plassering, endring må behandles som mindre vesentlig endring)	1254
6.20	Måle- og avstandslinje		1259
6.21	Strandlinje sjø		1260
6.22	Strandlinje vassdrag		1261
6.23	Midtlinje vassdrag		1262
6.24	Markagrense		1263

<<CodeList>> RpJuridiskpunktType

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
7	Kodeliste RpJuridiskpunktType	punkt i regulerings- / bebyggelsesplan	
7.1	Veistengning/fysisk kjøresperre		1231
7.2	Stenging av avkjørsel		1241
7.3	Avkjørsel		1242
7.4	Brukar		1251
7.5	Tunnelåpning		1253
7.6	Punktfeste		1270
7.7	Eksisterende tre som skal bevares		1271
7.8	Regulert nytt tre		1272
7.9	Regulert møneretning		1273

4.7 Modell for tidligere PBL - Reguleringsplan

Modellen viser SOSI Reguleringsplan for planer for tidligere PBL. Grønne objekttyper er uendret og brukes kun for planer etter tidligere PBL, mens (i hvitt) RpOmråde, RpGrense og RpFormålGrense, RpFareGrense, RpJuridiskPunkt, RpJuridiskLinje og RpPåskrift videreføres og brukes både for nye og gamle planer. Endringer gjort for å støtte dette er beskrevet tidligere i dokumentet. For beskrivelse av egenskaper og kodeverk henvises til SOSI Plan 4.0.

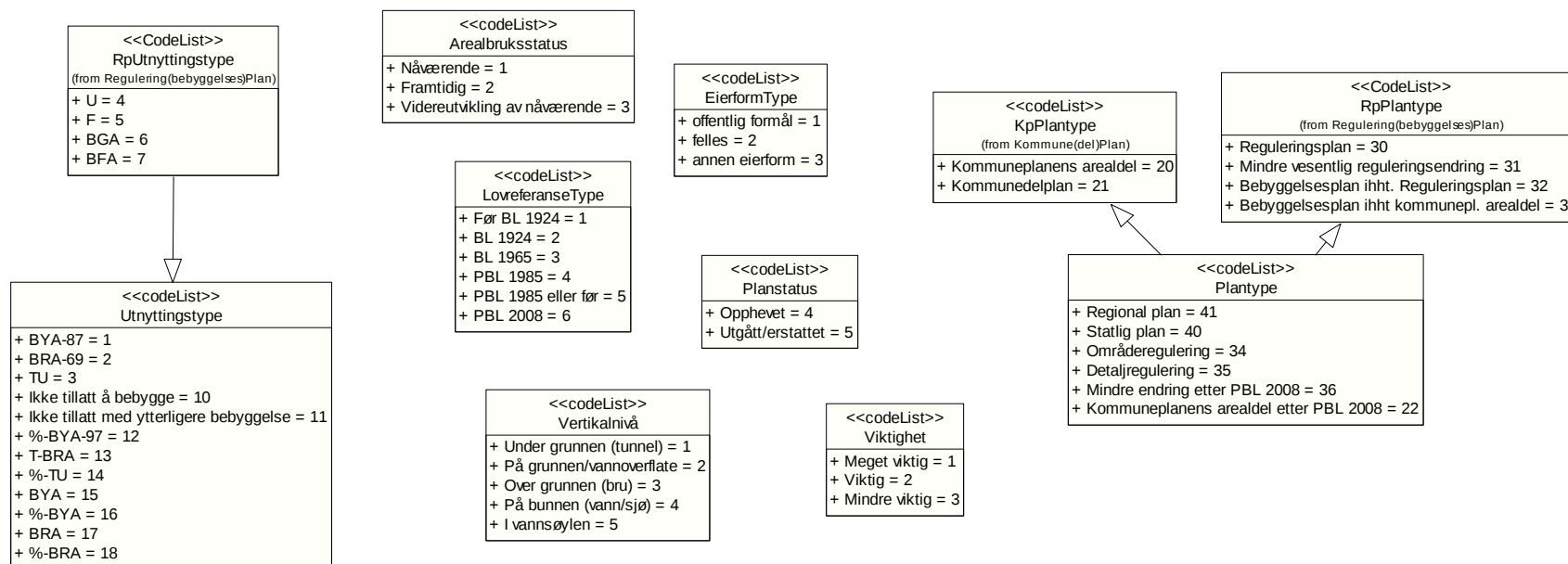


5 Enkelt saker – planid som opsjonell egenskap på PBLTiltak

Enkelt saker er et egen delkapittel i SOSI Plan og inneholder objekttypen PbTiltak. Ag9 har vedtatt at PBLTiltak skal ha opsjonell planidentifikasjon som lagt inn i modellen under.

PblTiltak
+ område [0..1] : Flate + senterlinje [0..1] : Kurve + posisjon [0..1] : Punkt + saksnummer : Integer + tiltaksnummer : Integer + avgjørelsesdato : Date + vedtakstype : Vedtakstype + tiltakstype : Tiltakstype + planidentifikasjon [0..1] : CharacterString + matrikkelnummer [0..1] : Matrikkelnummer + gateadresse [0..1] : Gateadresseld + matrikkeladresse [0..1] : Matrikkeladresseld + bygningsnummer [0..1] : Integer + tilbyggsnr [0..1] : Integer + tiltaksbeskrivelse [0..1] : CharacterString + dispensasjon [0..1] : Dispensasjon + vertikalnivå [0..1] : Vertikalnivå + kartregistrering [0..1] : Kartregistrering + registreringsmetode [0..1] : Registreringsmetode

6 Kodelister som gjelder for hele SOSI Plan – ny og gammel lov



MERK: SOSI-navn er ikke lagt inn for kodelistene under, se SOSI Plan 4.0 for beskrivelse av disse.

<<CodeList>> Arealbruksstatus

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
1	Kodeliste Arealbruksstatus	status for arealbruk innen oversiktsplan (PBL § 20-4, 1. ledd og § 25)	
1.1	Nåværende		1
1.2	Framtidig	Framtidig (benyttes ikke for LNF-områder)	2
1.3	Videreutvikling av nåværende	Videreutvikling av nåværende (benyttes ikke for LNF-områder)	3

<<CodeList>> EierformType

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
----	----------	-----------------------	------

2	Kodeliste EierformType		
2.1	offentlig formål		1
2.2	felles		2
2.3	annen eierform		3

<<CodeList>> LovreferanseType

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
3	Kodeliste LovreferanseType		
3.1	Før BL 1924	Før bygningsloven av 1924	1
3.2	BL 1924	Bygningsloven av 1924	2
3.3	BL 1965	Bygningsloven av 1965	3
3.4	PBL 1985	Plan- og bygningsloven av 1985	4
3.5	PBL 1985 eller før	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før	5
3.6	PBL 2008	Plan- og bygningsloven av 2008	6

<<CodeList>> Planstatus

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
4	Kodeliste Planstatus	planens behandling (PBL §§ 19-4, 20-5, 27-1, 27-2, 28-1 og 28-2) samt planens virkning (PBL §§ 19-6, 20-6, 28-2 og 31)	
4.1	Opphevet		4
4.2	Utgått/erstattet		5
4.3	Gjeldende plan med ubehandlet klage		6

<<CodeList>> Plantype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
5	Kodeliste Plantype	type plan (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	
5.1	Regional plan		41
5.2	Statlig plan		40

<<CodeList>> Utnyttingstype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
----	----------	-----------------------	------

6	Kodeliste Utnyttningstype	type grad av utnytting (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)	
6.1	BYA-87	Tillatt bebygd areal i prosent etter byggeforskrift 1987	1
6.2	BRA-69	Tillatt bruksareal i kvm (byggeforskrift 69 og tidligere)	2
6.3	TU	Tillatt tomteutnyttelse i prosent	3
6.4	Ikke tillatt å bebygge		10
6.5	Ikke tillatt med ytterligere bebyggelse		11
6.6	%-BYA-97	Tillatt bebygd areal i prosent etter byggeforskrift 1997	12
6.7	T-BRA	Tillatt bruksareal i kvm etter byggeforskrift 1997	13
6.8	%-TU	Prosent tomteutnyttelse etter byggeforskrift 1997	14
6.9	BYA	Bebygd areal i kvm etter TEK 2007	15
6.10	%-BYA	Bebygd areal i prosent etter TEK 2007	16
6.11	BRA	Bruksareal i kvm etter TEK 2007	17
6.12	%-BRA	Prosent bruksareal etter TEK 2007	18

<<CodeList>> Vertikalnivå

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
7	Kodeliste Vertikalnivå	planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	
7.1	Under grunnen (tunnel)		1
7.2	På grunnen/vannoverflate		2
7.3	Over grunnen (bru)		3
7.4	På bunnen (vann/sjø)		4
7.5	I vannsøylen		5

<<CodeList>> Viktighet

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
8	Kodeliste Viktighet	Viktighet	
8.1	Meget viktig		1
8.2	Viktig		2
8.3	Mindre viktig		3

<<CodeList>> KpPlantype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
----	----------	-----------------------	------

9	Kodeliste KpPlantype	type plan (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	
9.1	Kommuneplanens arealdel		20
9.2	Kommunedelplan		21

<<CodeList>> RpPlantype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
10	Kodeliste RpPlantype	type plan (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)	
10.1	Eldre reguleringsplan		30
10.2	Mindre reguleringsendring		31
10.3	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan	Bebyggelsesplan i henhold til reguleringsplan	32
10.4	Bebyggelsesplan ihht kommunepl. arealdel	Bebyggelsesplan i henhold til kommuneplanens arealdel	33
10.5	Områderegulering		34
10.6	Detaljregulering		35

<<CodeList>> RpUtnyttingstype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
11	Kodeliste RpUtnyttingstype	type grad av utnytting (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og § 26, 1. ledd og forskrift TEK kap III)	
11.1	U	Tillatt grad av utnytting (byggeforskrift 1985 og tidligere)	4
11.2	F	Tillatt flateutnyttelse i prosent	5
11.3	BGA	Brutto gulvareal (BGA i kvm)	6
11.4	BFA	Bebygd flate (BFA i kvm)	7

<<CodeList>> KpPlanstatus

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
12	Kodeliste KpPlanstatus	planens behandling (PBL §§ 19-4, 20-5, 27-1, 27-2, 28-1 og 28-2) samt planens virkning (PBL §§ 19-6, 20-6, 28-2 og 31)	
12.1	Planlegging igangsatt		1
12.2	Planforslag		2
12.3	Gjeldende plan		3

